

後悔しない
家
づくり



01

快適に過ごすために

02

未曾有の災害に備えて

03

夏涼しく冬暖かく綺麗な空気

04

建材は耐久性で選ぶ

05

永く愛されるデザインとは

06

無駄なお金は払わない

07

守ってくれるという安心

08

ずっと信頼できるパートナー選び



後悔しない家とは
永く暮らせる
ということである。

後悔しない家とは
心地よさである。

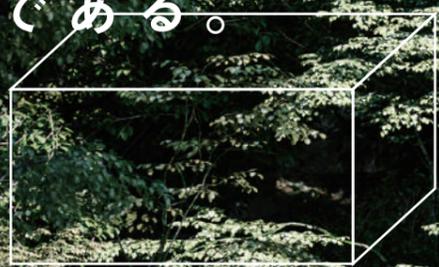




後悔しない家とは
愛し続ける
デザインである。

後悔しない家とは
家族が繋がる
ということである。

後悔しない家とは
将来負担のない
家である。



PLAN

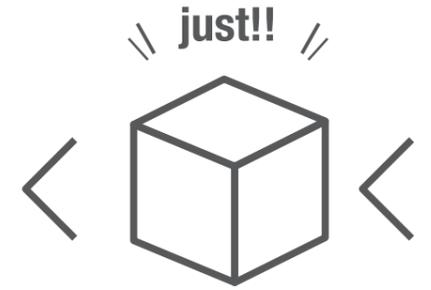
後悔しない
間取り

快適に
過ごすために

- 1. リビングが広すぎた
- 2. 収納が少ない
- 3. 家事動線が悪い
- 4. 間取りが変更できない

1

広すぎず、狭すぎない
適切な広さ



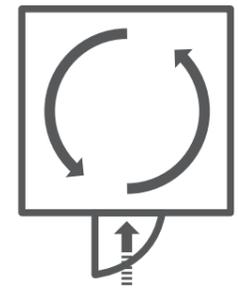
2

適材適所の収納計画



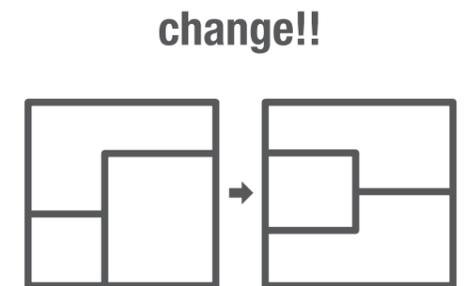
3

快適な動線



4

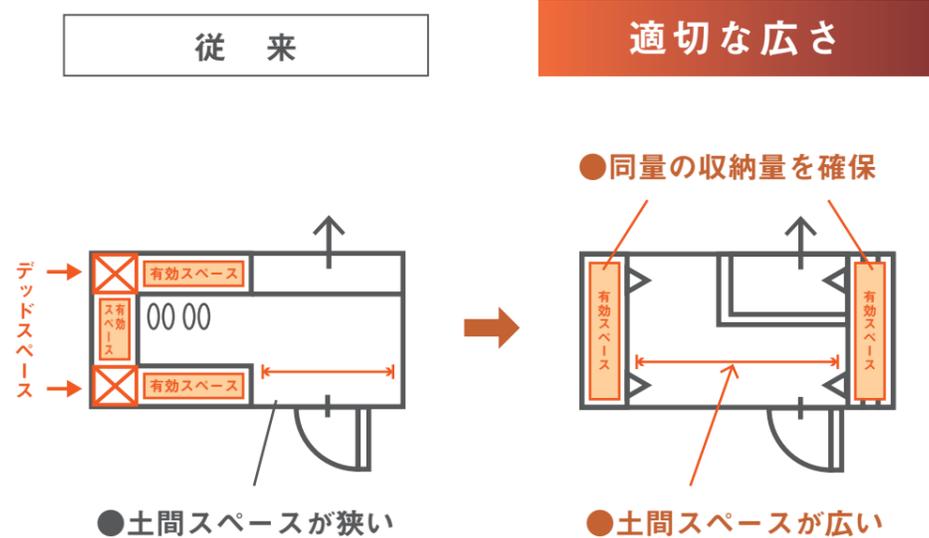
失敗は許される
変化できる間取り



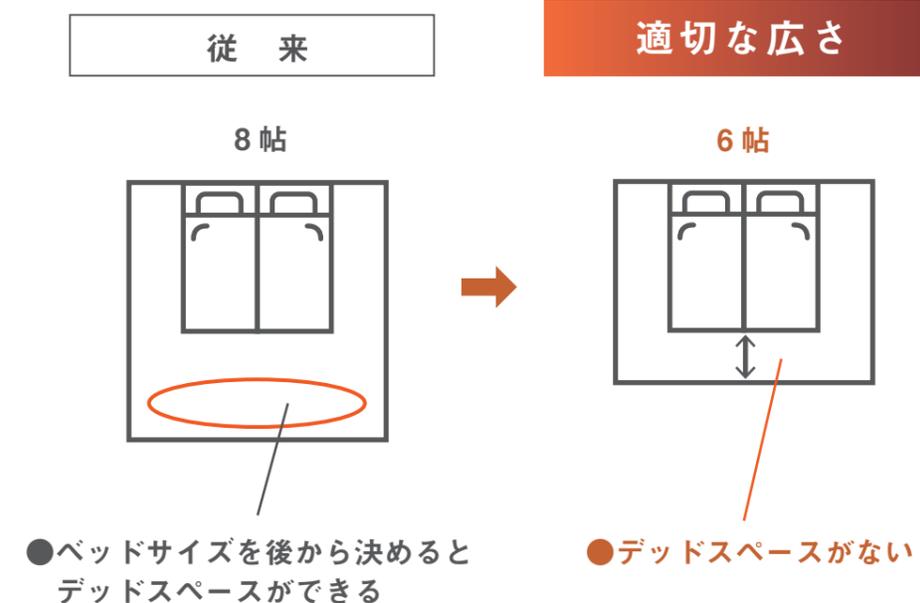
そんな後悔をしない「間取り」とは

1 | 広すぎず、狭すぎない適切な広さ

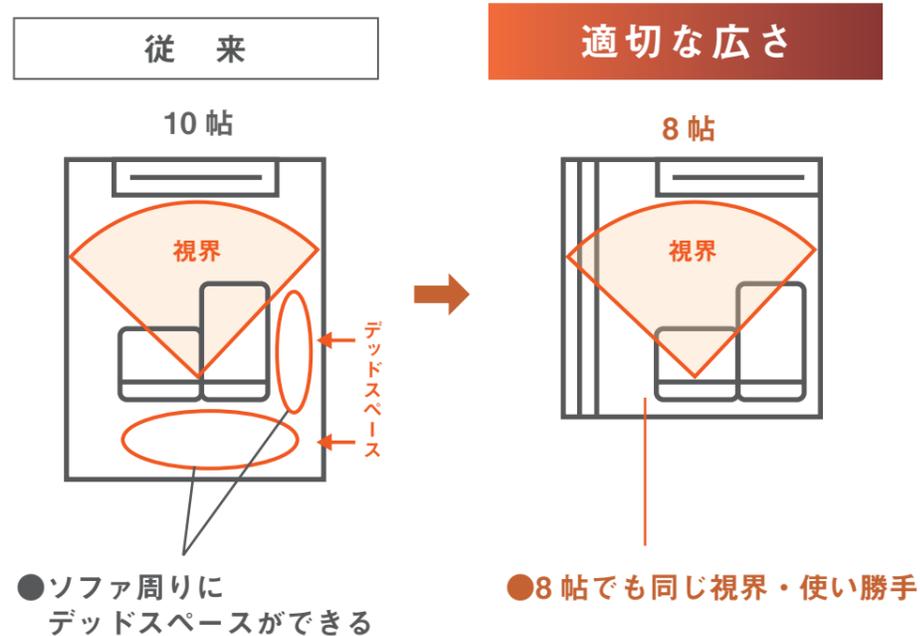
玄関



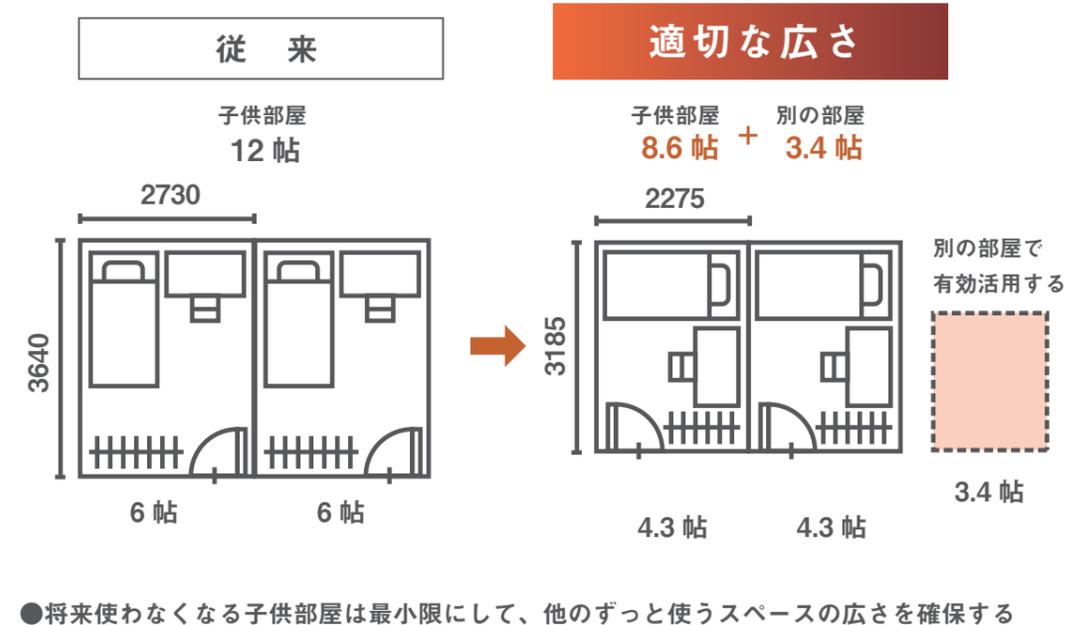
寝室



リビング

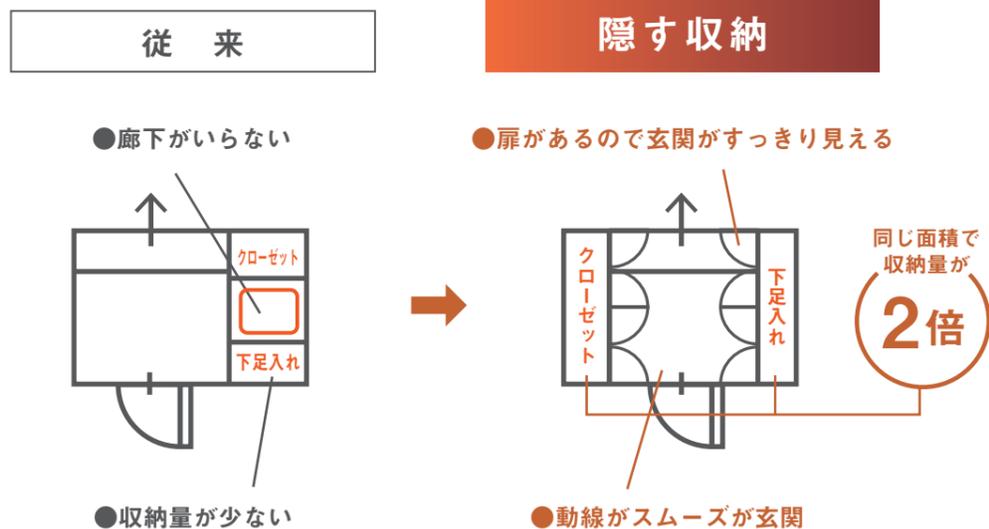


子供部屋

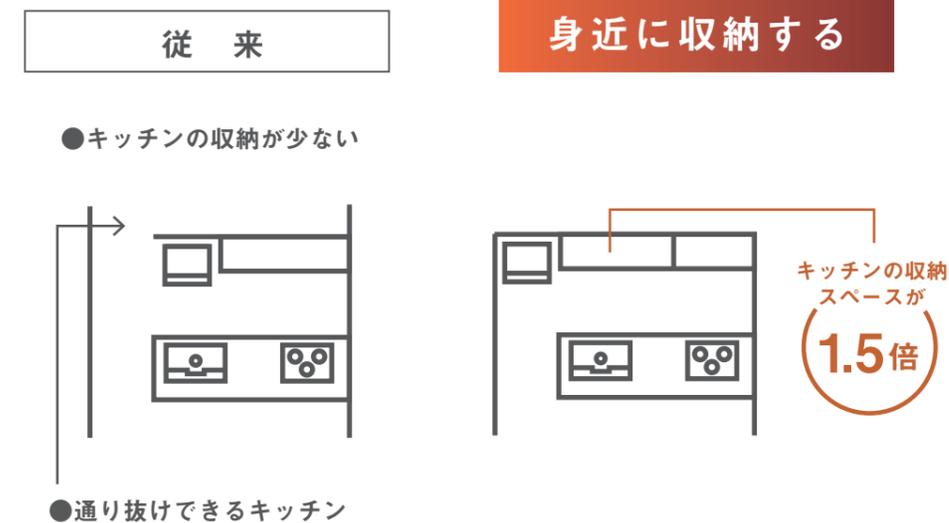


2 | 適材適所の収納計画

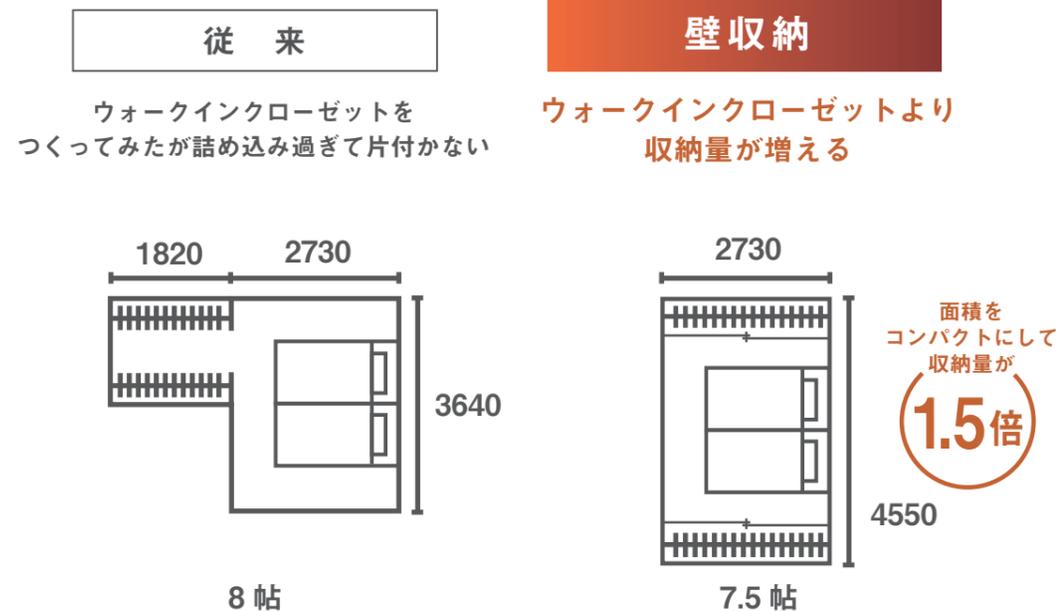
玄関収納



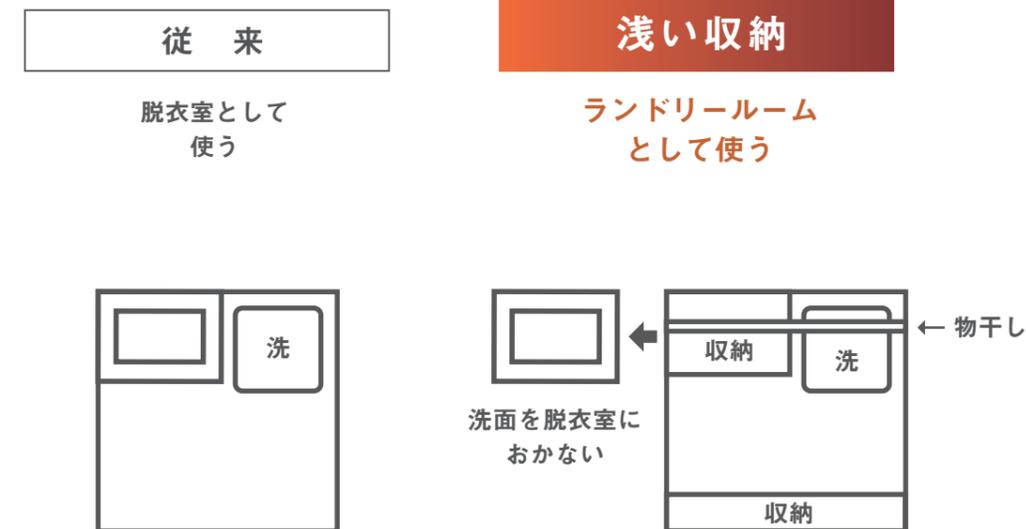
キッチン収納



衣類収納

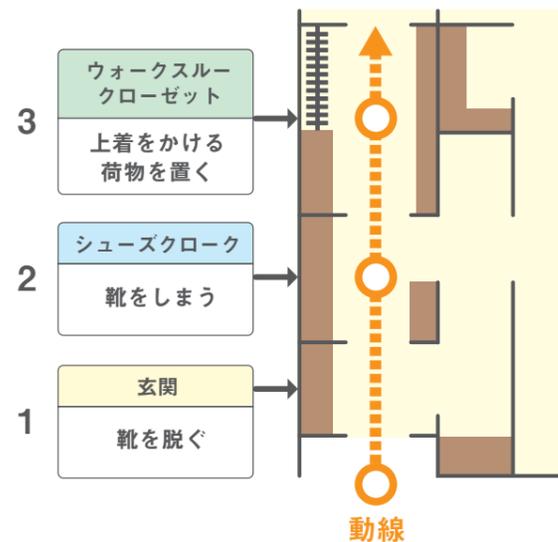


脱衣収納



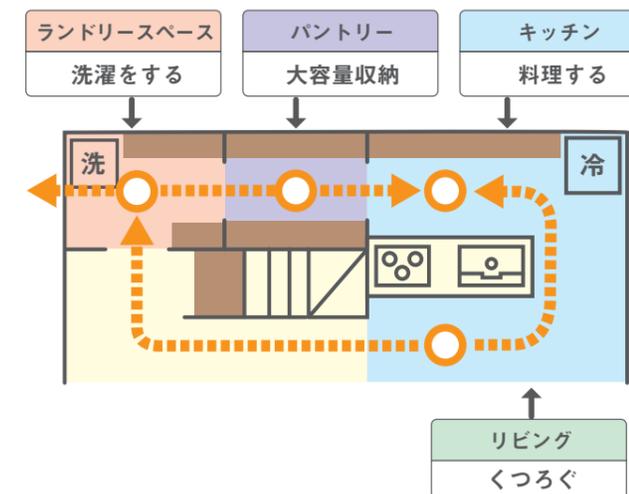
3 | 快適な動線

帰宅動線



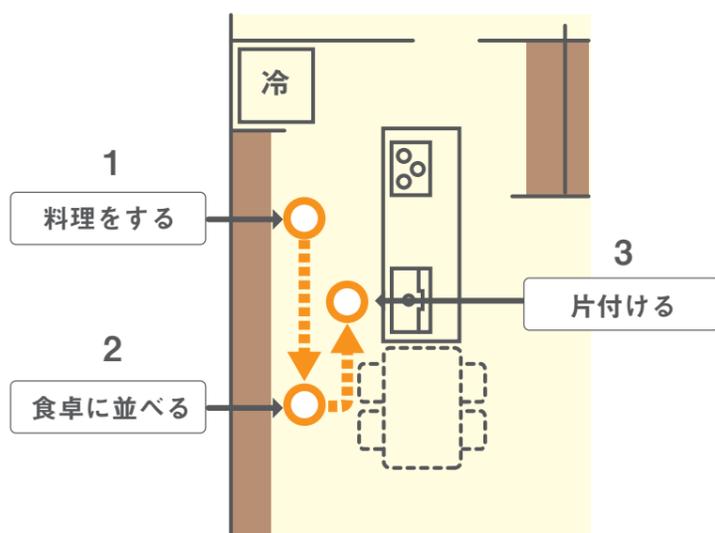
適切な帰宅動線

回遊動線



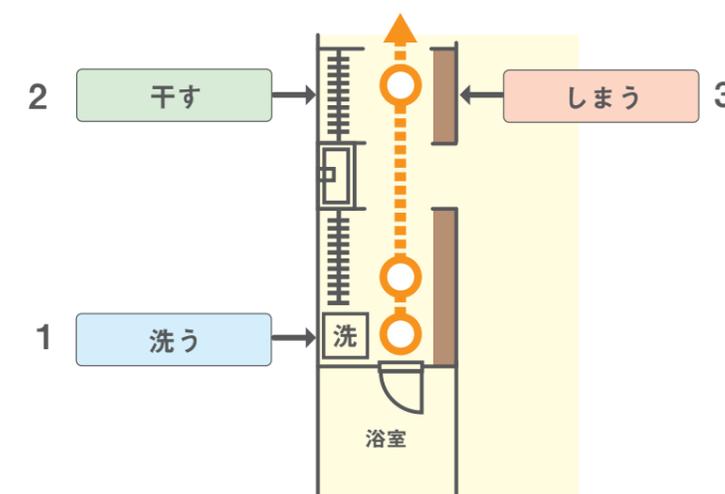
適切な回遊動線

キッチン動線



適切なキッチン動線

洗濯動線



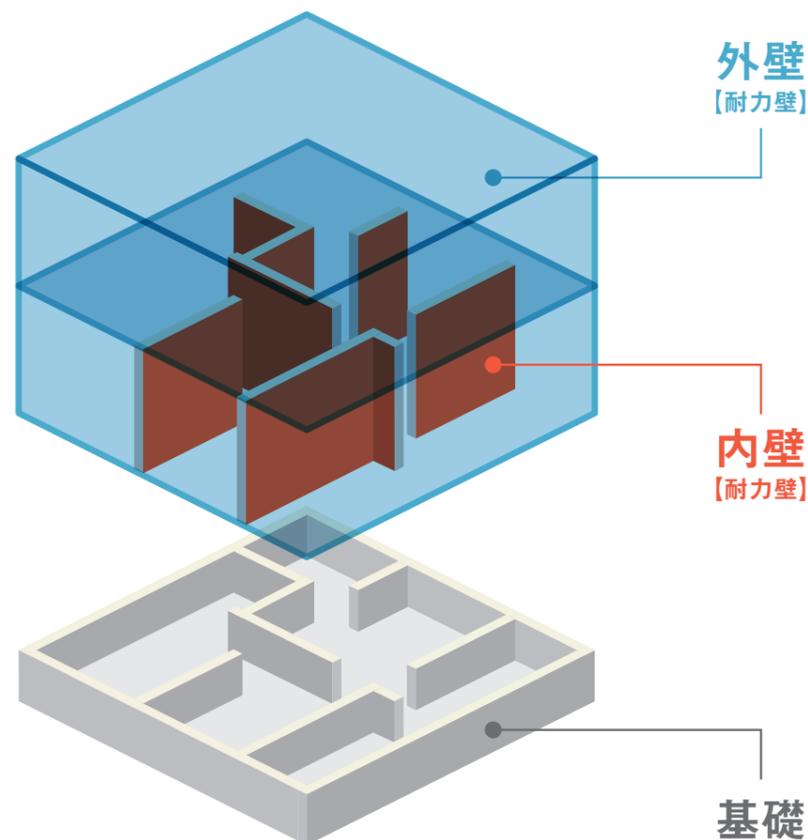
適切な洗濯動線

4 | 失敗は許される変化できる間取り

将来間取りを変化できない

従来の複雑な基礎

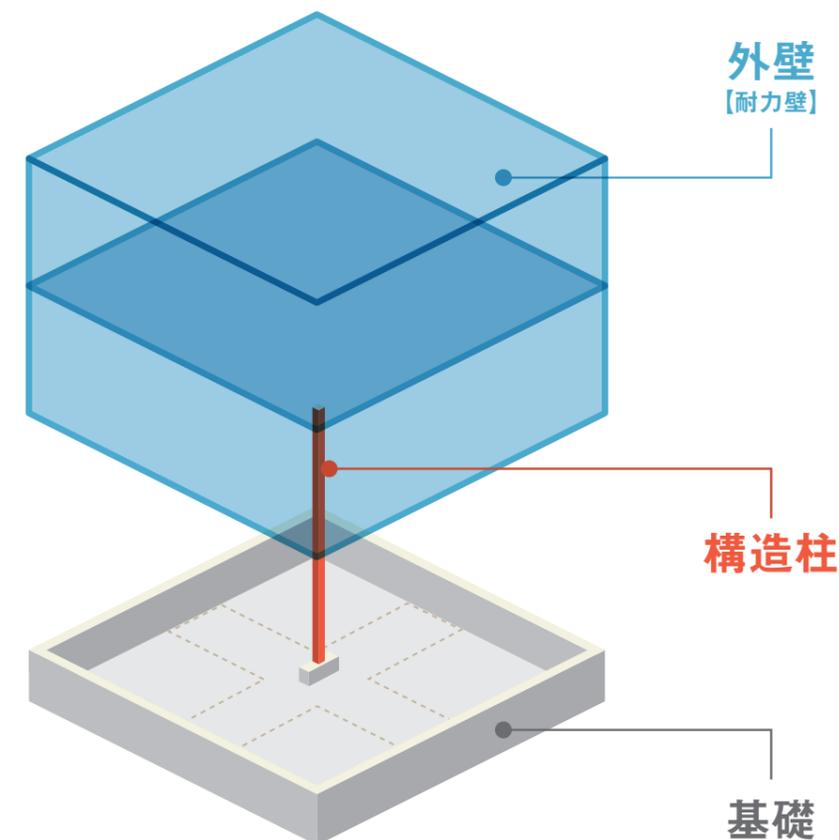
仕切り壁が耐力壁になっているため仕切り壁を動かすと家の強度が低下するので間取りを変更できない



将来間取りを変化できる

シンプルな基礎（スケルトンインフィル）

外周の壁が耐力壁になっているため仕切り壁を動かしても家の強度は低下せず間取りを自由に変えられるので将来一階に寝室をもってくることも可能



後悔しない家は
変化できるから

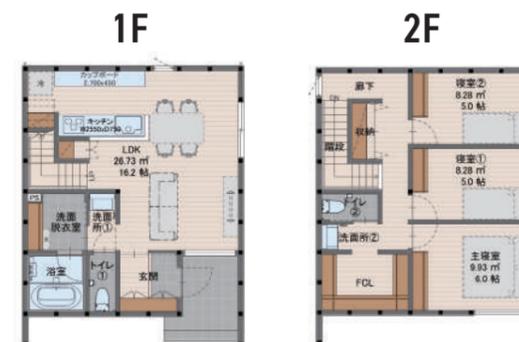
家族の成長とともに
ライフスタイルの
変化にあわせて

間取りを変更

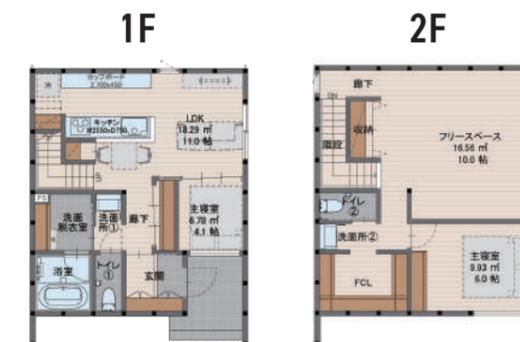
できます



10年後



30年後



子育てスタート期
2階はフリースペースとして
伸び伸びと遊ぶ暮らし

子供の思春期
フリースペースを子供部屋にリフォーム
プライバシーを守ります。

高齢期
1階をリフォームして寝室を設置。
1階で全てが完結出来ます。

- 1. 巨大地震で耐えられるか不安
- 2. 家の強さが証明できない
- 3. 基礎が何年持つかわからない
- 4. 構造にコストをかけすぎた
- 5. 耐震を優先して揺れを抑えることを考えなかった

未曾有の災害に備えて

後悔しない
構造

STRUCTURE

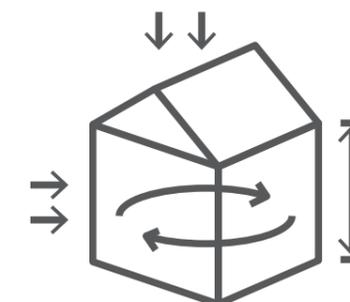
1

巨大地震に
耐える基準



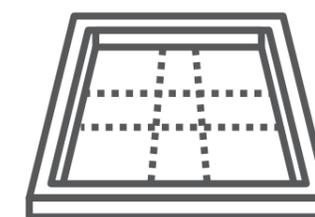
2

許容応力度計算が
家の強さを証明する



3

本当に強い基礎を
つくる



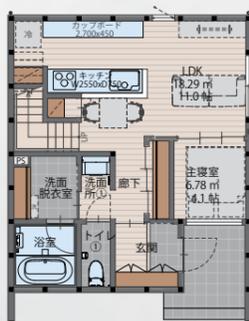
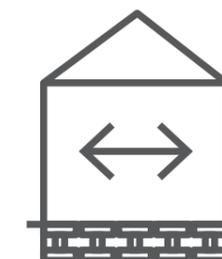
4

コストをかけずに
強い家



5

免震で揺れを
抑える



そんな後悔をしない「構造」とは

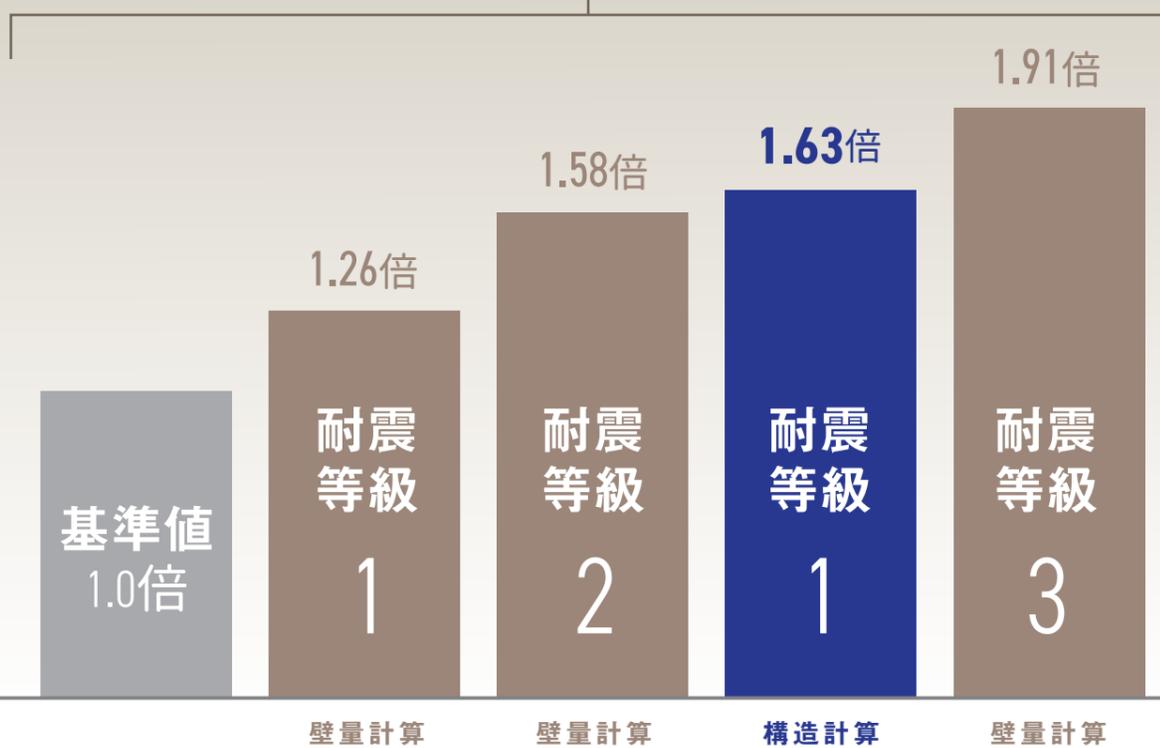
1 | 巨大地震に耐える基準

熊本地震で倒壊した家の等級とは？

熊本地震での被害



熊本地震で被害を受けた等級



ご存知
ですか？

耐震等級3でも
「壁量計算」と
「構造計算」では
強度が違う!?

許容応力度計算の耐震等級3は
壁量計算の耐震等級3より

1.27倍の強度

基準値の強度の

2.44倍

後悔しない家

構造計算による耐震等級3

壁量計算の上の基準、許容応力度計算による耐震等級3で未曾有の大地震に備えます。

2.03倍

耐震
等級
2

構造計算

耐震
等級
3

構造計算

2 | 許容応力度計算が家の強さを証明する

許容応力度計算は壁量計算より綿密に計算を行い、強度が高く将来的にも間取り変更も可能な構造計算です。

従来の家は

壁量計算

 **1~10** ページだけの計算書で、壁量を増やすことで構造を成立させる

構造計算で検証する主要な6項目

許容応力度計算されない理由



コスト
がかかる



間取りの変更
ができない

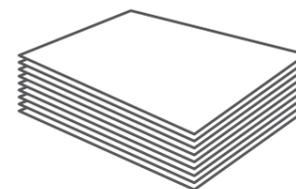


許容応力度計算の
知識と技術がないので
できない

「壁の量」しか確認しておらず、
地震・台風・積雪や家の重量を支える梁の安全性は
確認されていません。

後悔しない家は

許容応力度計算



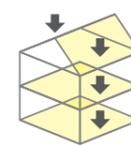
400

ページ以上に及ぶ項目を
計算しています。

構造計算で検証する主要な6項目

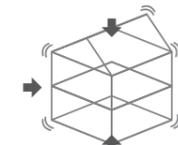
鉛直荷重

構造材、家具、積雪などを
含めた家の重さを検証。



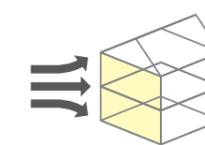
地震荷重

大きな揺れにどのくらい
耐えられるかを検証。



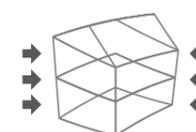
風荷重

強風でも0.3度以下の傾きを
維持できるかを検証。



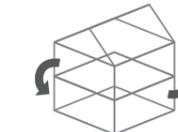
層間変形

地震・台風などの場合の
傾きを検証。



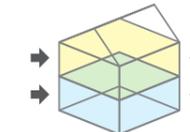
偏心率

建物の平面的な
バランスを検証する。



剛性率

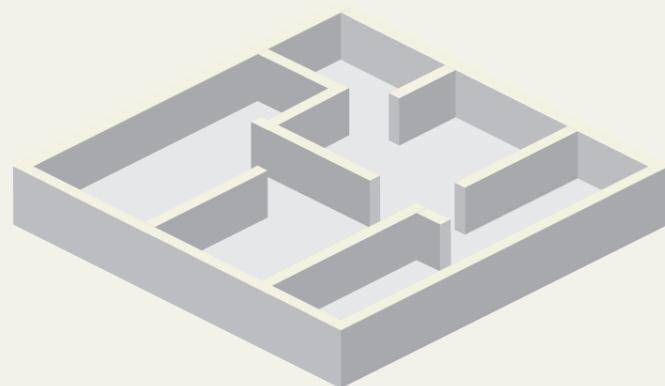
建物の上下階の強度の
バランスを検証。



3 | 本当に強い基礎をつくる

地中梁基礎はベタ基礎に比べ、強度が高く
コストも抑えることができる
コスパが良く強い基礎です。

従来の家は
立ち上がりの
ベタ基礎



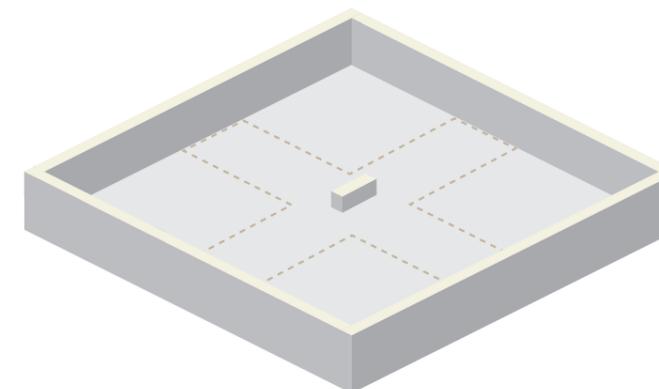
梁の
鉄筋量が
少ない

全体の
コストが
高い



後悔しない家は

地中梁の ベタ基礎



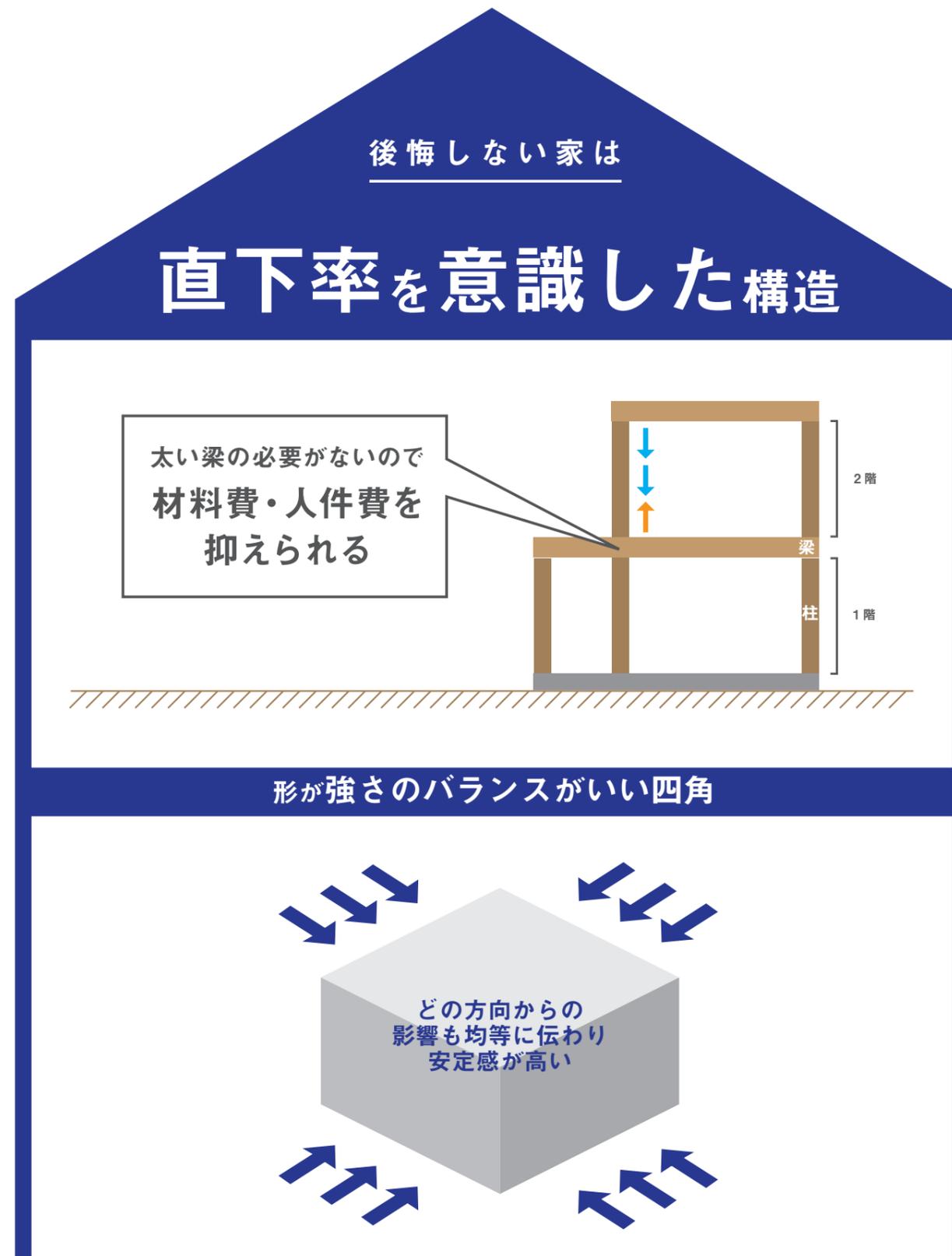
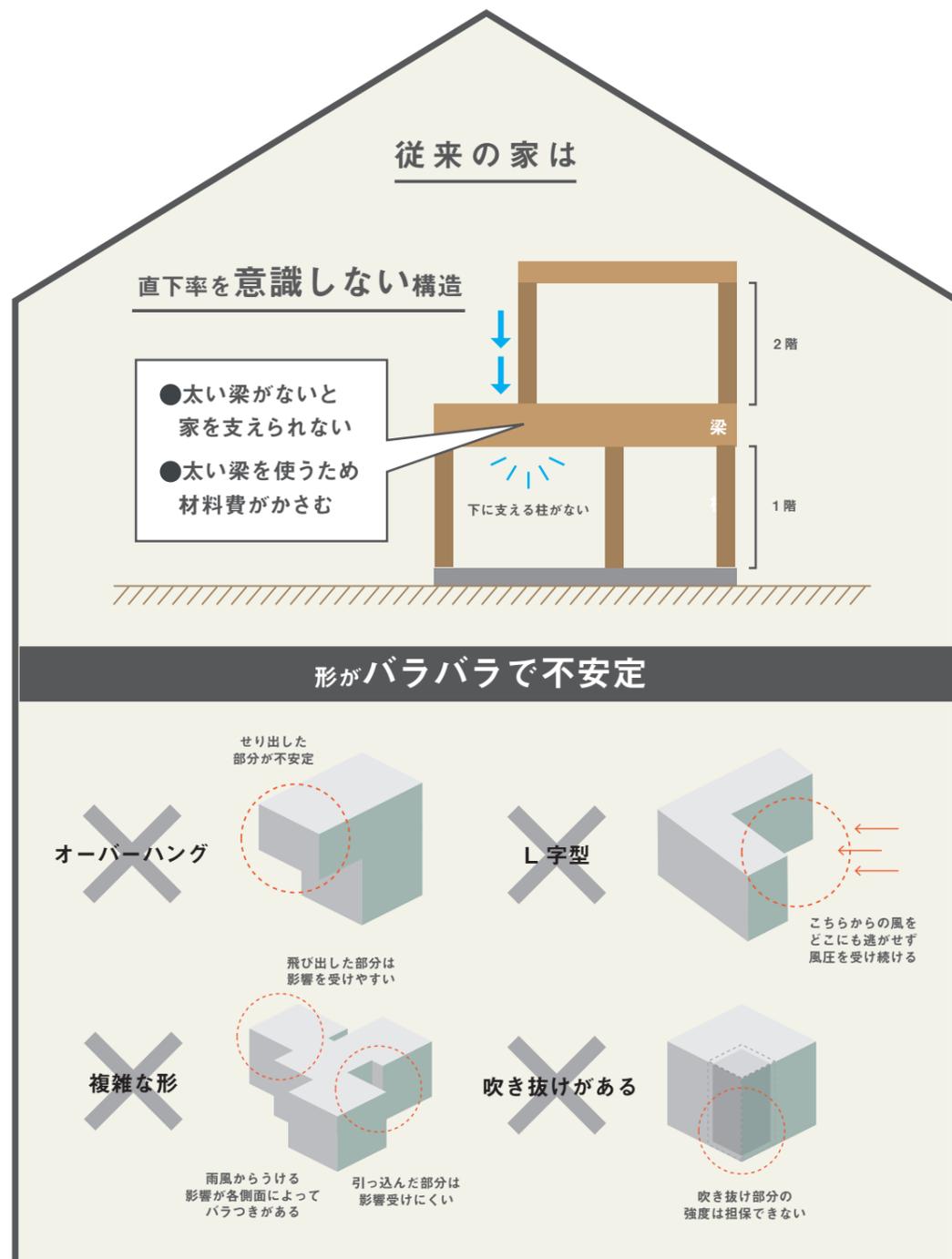
梁の
鉄筋量が
多い

全体の
コストが
低い



4 | コストをかけずに強い家

直下率(1階と2階の柱の場所を合わせる)を意識した、四角形の家は構造的な強度高く建材にお金をかけなくても強い家を実現する



5 | 制震で揺れを抑える

なぜ制震が必要なのか

耐震

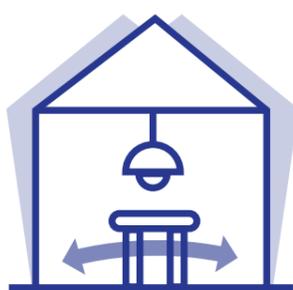
地震による家本体への影響を抑えることはできるが、揺れは防げないので室内でインテリアや食器などが破損し、怪我をする恐れがある。



家は壊れないが
揺れが大きい

制震

地震による揺れを最小限にするので、家が揺れにくく室内のインテリアや食器等への影響を抑えることができる。



揺れが小さくなる

高層ビルの制震装置を木造住宅へ

高層ビル用に開発された粘弾性体

高層ビル向けに作られた粘弾性素材は、非常に耐久性が高く、衝撃を吸収する力に優れています。この素材を使った制震装置は、2枚の鋼板の間に粘弾性素材を挟んでおり、ビルに適していますが、一般の住宅には強すぎて不向きでした。しかし、この素材を両面テープのように加工し、住宅用として柱と梁、そして壁材の間に挟む方法を採用しています。

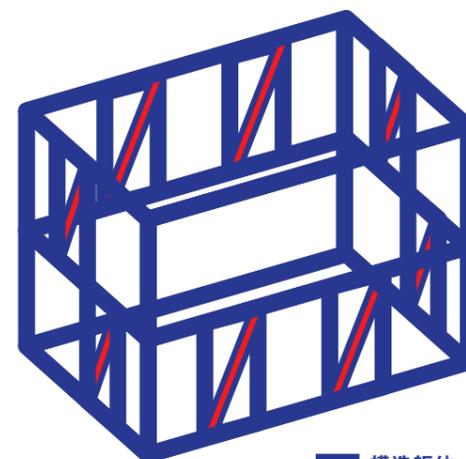


粘弾性素材

制震テープと制震ダンパーの違い

従来の家

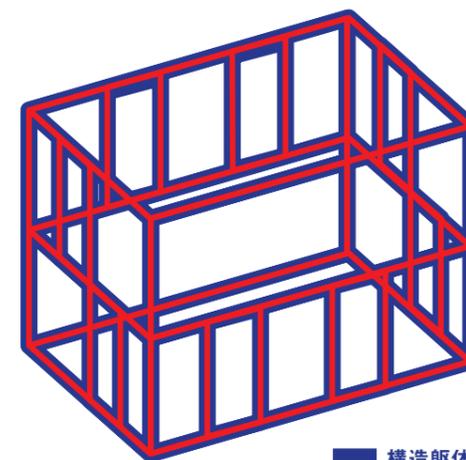
部分制震



■ 構造躯体
■ 制震ダンパー

後悔しない家

全体制震

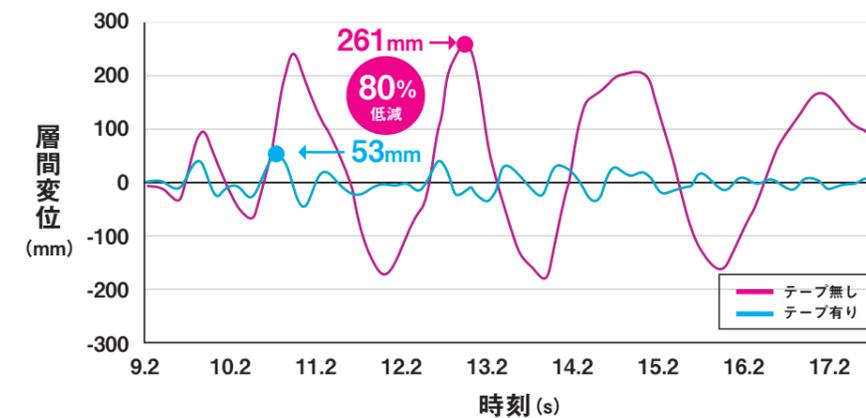


■ 構造躯体
■ 制震テープ

point 1	低減できる揺れ
躯体の数箇所に設置する	30~50% ※
point 2	
コストがかかるので家全体の設置はできない	※弊社調査

point 1	低減できる揺れ
躯体全体にテープを貼ることで家全体がダンパーになる	80%
point 2	
テープなので全体に貼ってもリーズナブル	

制震テープによる 層間変位の低減



PERFORMANCE

後悔しない
性能

夏涼しく
冬暖かく
綺麗な空気

1. どこまで断熱性能が
必要なかわからなかった

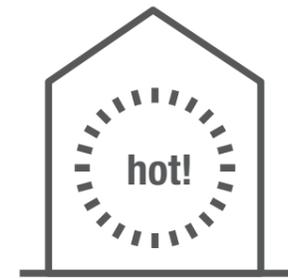
2. 目先のコストで断熱材を
選んでしまった

3. 換気設備を重要視してなかった

4. 気密性能にこだわっていなかった

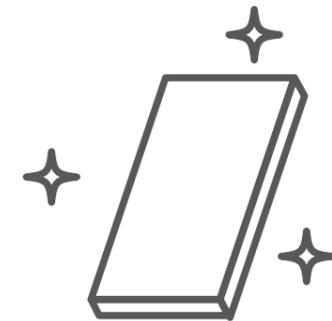
1

断熱等級6以上が
家族の健康を守る



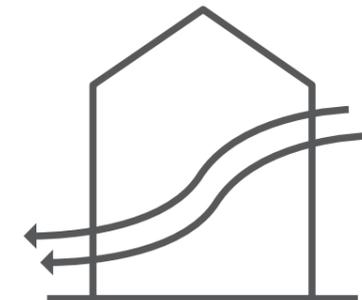
2

高性能な断熱材は
ネオマフォーム一択



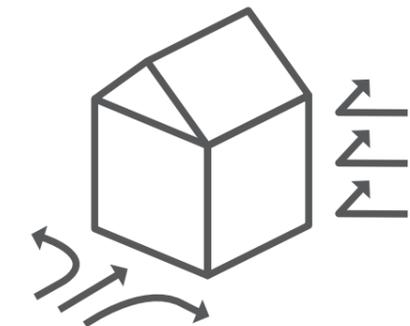
3

第一種換気なら
年中綺麗な空気



4

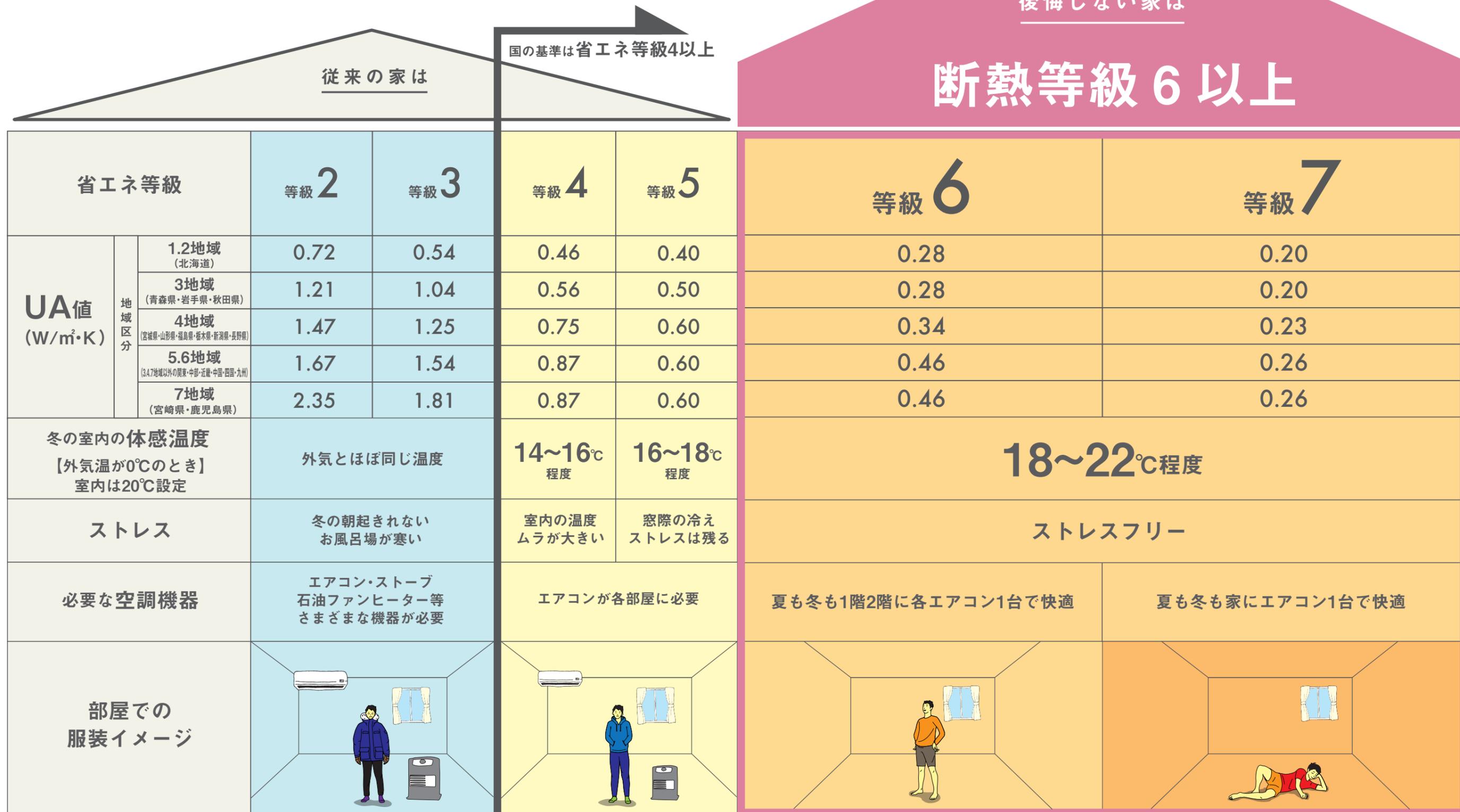
隙間のない家が
気密性能の高い家



そんな後悔をしない「性能」とは

1 | 断熱等級6以上が家族の健康を守る

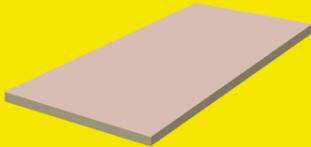
断熱等級6以上という高い水準で室温が安定している家は、病気になりにくく健康的な生活をおくることができます。



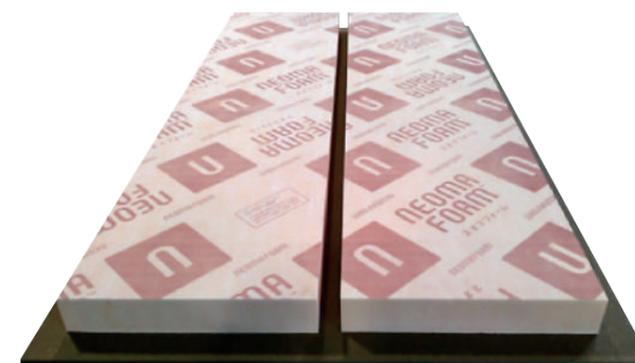
2 | 高性能な断熱材はネオマフォーム一択

ネオマフォームの熱伝導率の低さはピカイチ
高性能なので、外の断熱材を使う必要がなく
効率のよい断熱が可能です

熱伝導率とは、物質の熱の伝わりやすさを表す値です。熱の高いところから低いところへと移る特徴があり、値が小さいほど熱が伝わりにくいということになります。

断熱材	熱伝導率	耐久性	可燃性	吸湿性の程度
 ネオマフォーム	0.020 <small>W/(m·K)</small> 	耐熱性・耐久性に優れている 	燃えにくい 	湿気を含まない  吸湿性 1~2%
 高性能グラスウール	0.038 <small>W/(m·K)</small> 	無機繊維のため経年劣化しにくい 	燃えない 	湿気を吸うと重みで沈む  吸湿性 ほぼ0%
 セルロースファイバー	0.040 <small>W/(m·K)</small> 	揺れで沈む  長期の湿気によるリスクがある	燃えない 	湿気を含む  吸湿性 10~15%
 ウレタン	0.040 <small>W/(m·K)</small> 	収縮する  紫外線などで経年劣化することがある	燃える 	湿気を多少含む  吸湿性 1~3%

後悔しない家は
ネオマフォームをつかった断熱パネル



断熱材と構造体を一体化したパネル

熱伝導率

厚み

0.020 W/(m·K)

66 mm

一体化パネルのメリット

・外断熱の必要がない・コンセントのために削る必要がない

後悔しない
断熱材

外断熱が必要ない



どこにコンセントをつけてもいい

一般的な断熱材

断熱材の性能によっては外断熱が必要!!



コンセントをつけるためには、削る必要があり、一度決めたらコンセントを動かせない

3 | 第一種換気なら年中綺麗な空気

高い熱交換機能をもつ第一種換気は室温を失うことなく、一年中親切な空気が家の中に供給されます。

従来の家は
第三種換気
(自然吸気・機械排気)

空気が循環せず

**体感温度の低下
結露の要因になる**

冬場の冷たい外気がそのまま入ってくるので体感温度の低下や結露の要因となる可能性があります。また、宅内が負圧となり隙間風が発生する場合があります。

汚れた空気が及ぼす影響

- 冷暖房設備の効率低下
- 免疫力の低下
- アレルギー症状の発現
- 呼吸器系の病気が高まる

後悔しない家は
第一種換気
(機械吸気・機械排気)

綺麗な空気が循環し、いつも
きれいな空気
フィルターを通して外気を取り込みます

熱交換率最大92%の高エネルギー効率

50秒サイクルで給気と排気を切り替え

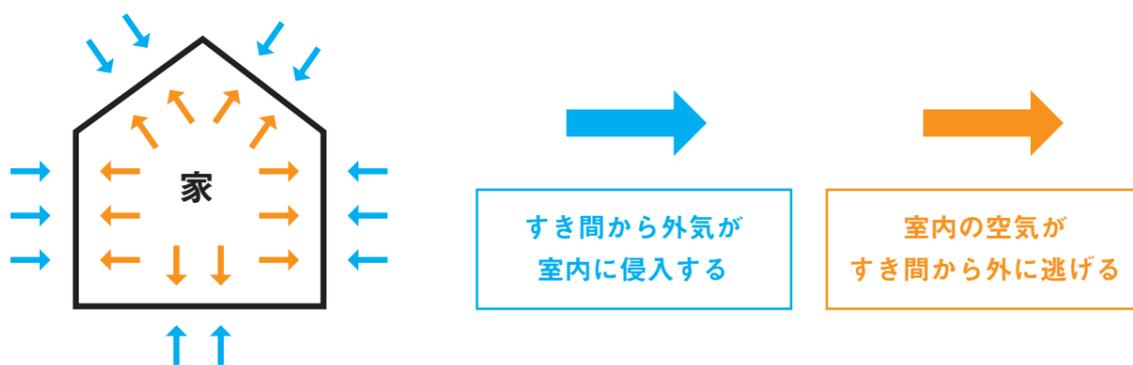
- 夏は暑い外気を冷たくして室内に送る
- 冬は冷たい外気を温めて室内に送る
- 丸洗いでできる熱交換素子で長く清潔に使用可能
- 表面に多数の凸凹があるアルミニウム製で、湿度も回収
- 簡単なメンテナンスで性能を長期間維持
- 通過する給排気の熱を蓄熱エレメントに蓄積回収

4 | 隙間のない家が気密性能の高い家

隙間のない家は高い技術力の証です。外気温や風の侵入を防ぐと共に害虫などの家への侵入も防ぎます。

C値って何？

C値(相当すき間面積)とは、住宅にどれだけのすき間があるかを示す指標です。計算方法は、住宅全体の隙間の総面積を延べ床面積で割ったもので、1平方メートルあたりのすき間の面積を表します。C値が小さいほど、すき間が少なく高い気密性を持つ住宅といえます。



$$C \text{ 値} = \frac{\text{家全体の隙間の合計 (cm}^2\text{)}}{\text{相当すき間面積} \quad \text{建物の延床面積 (m}^2\text{)}} = \text{【cm}^2\text{/m}^2\text{】}$$

様々な基準におけるC値の比較



従来の家のC値は

2~5 cm²/m²以下

C値5.0の家の隙間
はがき
5枚分の隙間
約25×30cmの隙間

外気温の侵入

風の侵入

害虫の侵入

気密性の低い家には隙間があります。隙間のある家は、外気温・風・害虫など、さまざまものの家への侵入を許します。

後悔しない家のC値は

0.5 cm²/m²以下

C値0.5の家の隙間
はがき
0.5枚分の隙間
約10×7.5cmの隙間

外気温の侵入が少ない

風の侵入がない

害虫の侵入がない

気密性の高い家には隙間がほとんどなく外気温・風などの家への侵入を許しません。

MATERIAL

後悔しない

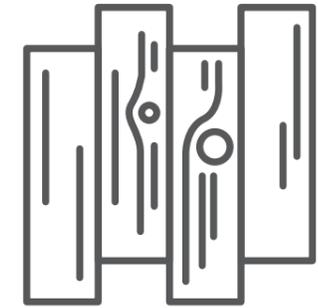
建材

建材は耐久性で選ぶ

1. 目先のコストで選んでしまった
2. 構造のゆがみでドアが閉まらない
3. 定期的なシロアリ駆除にお金がかかり過ぎる

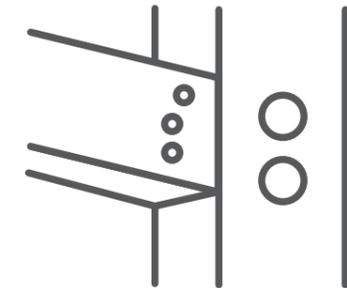
1

長く使える床材



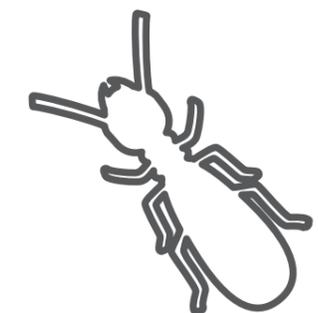
2

安定した木材と
金物工法が高品質な
躯体をつくる



3

シロアリ対策は
施工時のみ



1 | 長く使える床材

シート張りなどの床材は、経年による張り替えのリスクがありますが、本物の木材を使用すると経年によって味わい深い床へと変化します。



フローリング		
明るめ	 <p style="text-align: center;">メイプル</p>	 <p style="text-align: center;">セン</p>
ミディアム	 <p style="text-align: center;">オーク</p>	 <p style="text-align: center;">ブラックチェリー</p>
濃いめ	 <p style="text-align: center;">チーク</p>	 <p style="text-align: center;">ウォールナット</p>

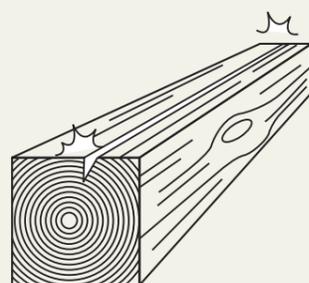
2 | 安定した木材と金物工法が高品質な躯体をつくる

将来まで安定した強度を保つ集成材と金物工法ですべて安心できる強い躯体をつくる。

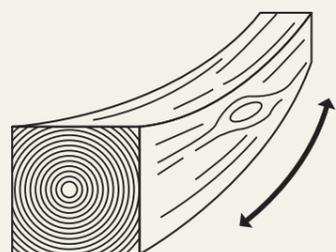
従来の家は

経年によって 伸縮する木材を使う

経年によって伸縮する木材を使うと、将来的に木材の反りや割れが発生し、メンテナンスが必要になってきます。

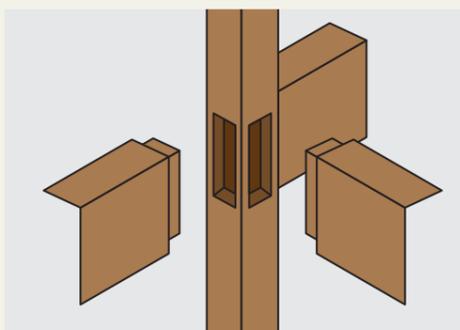


割れ



反り

在来工法で建てる



強度が
不明確

在来工法の弱点は接合部にあるとされており、大きく削って接合するため、接合部の強度が不明確で、構造計算が困難です。

断面欠損が
多い

柱と梁は、構造体を切り欠いて接合するため、断面の欠損が大きくなります。特に通し柱は断面欠損によって柱の断面性能が半分以上に低下してしまいます。

大工によって
品質が
異なる

施工に高度な技術が必要なので、施工する大工の技術力によって、仕上がりの品質が異なり、不安定。

後悔しない家は

安定した 強い木材(集成材)をつかう

集成材は、無垢材よりも強度が高く、経年による反りや割れも発生しないので、永続的に使用することが可能です。



無垢材

集成材

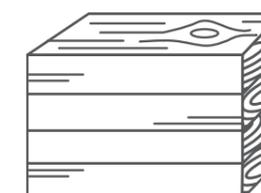
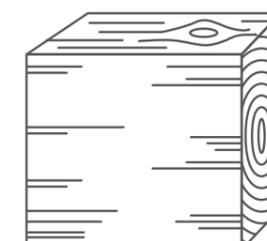
梁成300

※スギKD

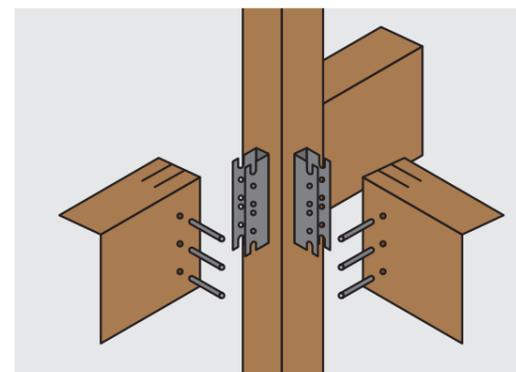
同じ強度

梁成210

※赤松集成



金物工法で建てる



断面欠損が
少なく
強い

金物工法は、在来軸組工法に比べて柱の断面欠損が少なく、木材本来の強度を最大限に活かし、接合部の強度を数値化できるため、安心できる構造体を実現します。

耐食性に
優れている

時間の経過とともに、めっき表面に緻密で強力に付着する二重の保護膜が形成され、めっき層の腐食を抑え、過酷な腐食環境下でも優れた耐食性を発揮します。

品質が
安定
している

施工がシンプルなので、大工の実力によって左右されることなく、高い精度で品質を担保できるので、安定した施工が可能です。

人体にとって毒性がなくかつシロアリにとって半永久的に効果を発揮する防蟻処理を施工時に一度だけおこなう



後悔しない防蟻処理は
家全体を
防蟻します



永く愛される デザインとは

1. 間取りを優先して外観デザインが気に入らない
2. 平面図を優先したためインテリアを考えていなかった
3. 明るさを優先して落ち着かない空間になった
4. ディテールまで考えてなくて安っぽい空間になった

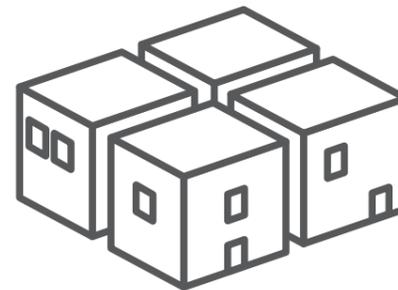
DESIGN

後悔しない
デザイン

そんな後悔をしない「デザイン」とは

1

外観デザインは
街並みを変える



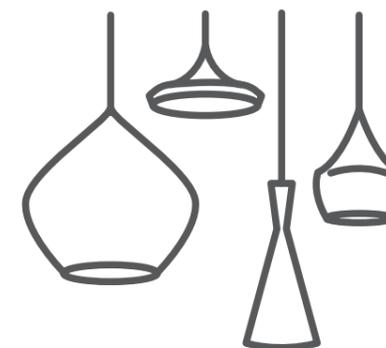
2

インテリアから
考える家づくり



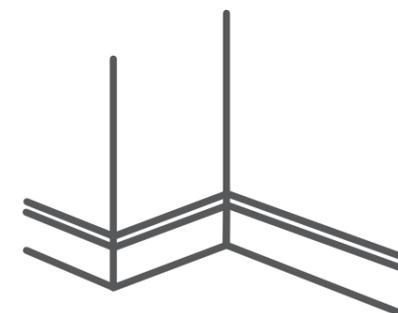
3

照明計画が
空間を演出する



4

ディテールに
こだわる



1 | 外観が街並みを変える

窓のとり方

せめて道路側の一番目立つ面は外観デザインを優先してみては？

従来



高さがガチャガチャの窓

後悔しない窓のとり方



高さ整った窓

屋根

屋根の形状で建物の印象が変わります。
 今後は太陽光を意識した屋根形状をおすすめします



BOX



切妻

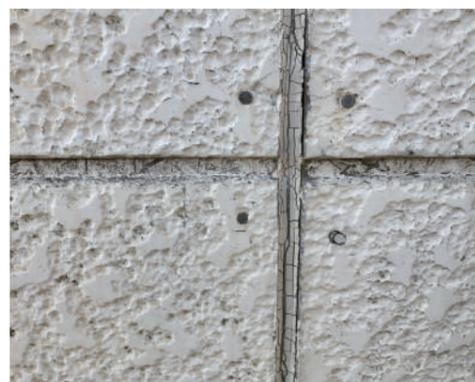


片流れ

素材の選び方にも注意して長いスパンで考える

外壁

従来



コーキングの汚れが目立つ

後悔しない外壁



塗壁

間取りから考えると外観のバランスが整わない

プロポーション

従来



凸凹の家

後悔しないプロポーション



四角の家

2 | インテリアから考える家づくり

天井に窓を揃えると空間に広がりが出る

窓のとり方

従来



高さがガチャガチャの窓

後悔しない窓のとり方



広く感じる窓

単調な壁より表情を変えることで上質な空間へ

壁のデザイン

従来



単調な色の壁

後悔しない壁のデザイン



表情のある色の壁

自分好みのインテリア空間

カラーコーディネート



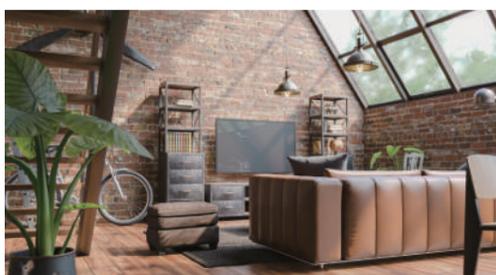
シンプルモダン



ナチュラルモダン



ジャパندی



ビンテージ

好きな家具からインテリア空間を考える

家具から考える

従来



後悔しない空間づくり



3 | 照明計画が空間を演出する

天井をすっきり見せる

極力天井につけない



陰影もインテリア

影をつくる



主人公にスポットライトを当てる

何を照らすか



明るい空間は落ち着かない

落ち着いた空間



4 | ディテールにこだわる

巾木

一般的な巾木は高さが7cmほどで、普段気にして見ることはないかもしれませんが、巾木が薄いとこんなにも壁と床が美しくスッキリと見えます。巾木はクロスを守るためにも必要ですが、存在感を消すことができます。

従来



後悔しない巾木



笠木

普通の階段通路の笠木は3cm程度の厚みがありますが、薄くすることで普通の住まいよりずっとスタイリッシュになります。細部にこだわることで家全体の雰囲気が変わるんです！

従来



後悔しない笠木



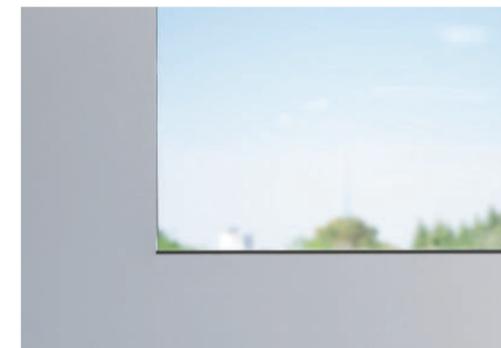
窓枠

一般的な窓枠はサッシの周りをぐるっと囲む3cm程度の額縁です。無垢の木で作ったり、存在感を際立たせることもあります。極限までその厚みを削り、額縁の存在感をなくすことで窓周りをスッキリとしたデザインに魅せることができます。

従来



後悔しない窓枠



スイッチ

スイッチは部屋の中では小さな要素ですが、どの部屋にも必ず存在し、毎日目にするうえに頻繁に使用するものです。そのため、スイッチひとつで部屋の印象は大きく変わります。

従来



後悔しないスイッチ



COST

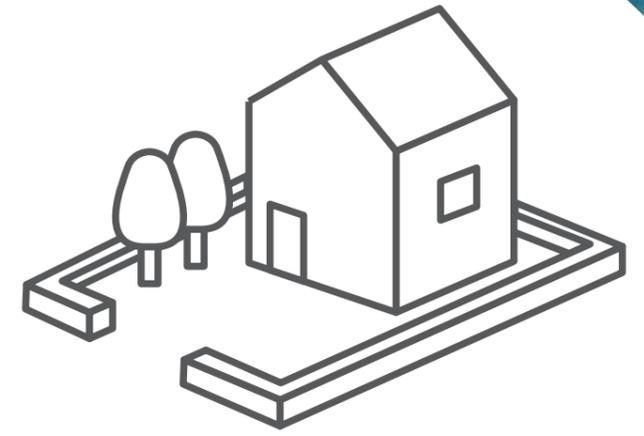
後悔しない
費用の考え方

無駄なお金は
払わない

1. 住宅会社の提案を聞き過ぎて予算が上がった
2. 太陽光を引き渡し後に設置して余計な費用を払った
3. 建てる家によって税金の優遇があることを知らなかった
4. メンテナンス計画を考えなかったため修繕費用がかさむ

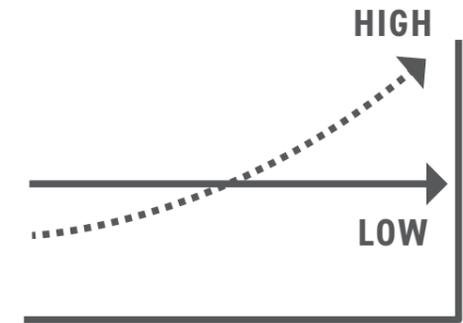
1

イニシャルコストを抑える工夫



2

新築時に太陽光発電を設置する



3

長期優良住宅を建てる



4

メンテナンスコストにお金をかけない

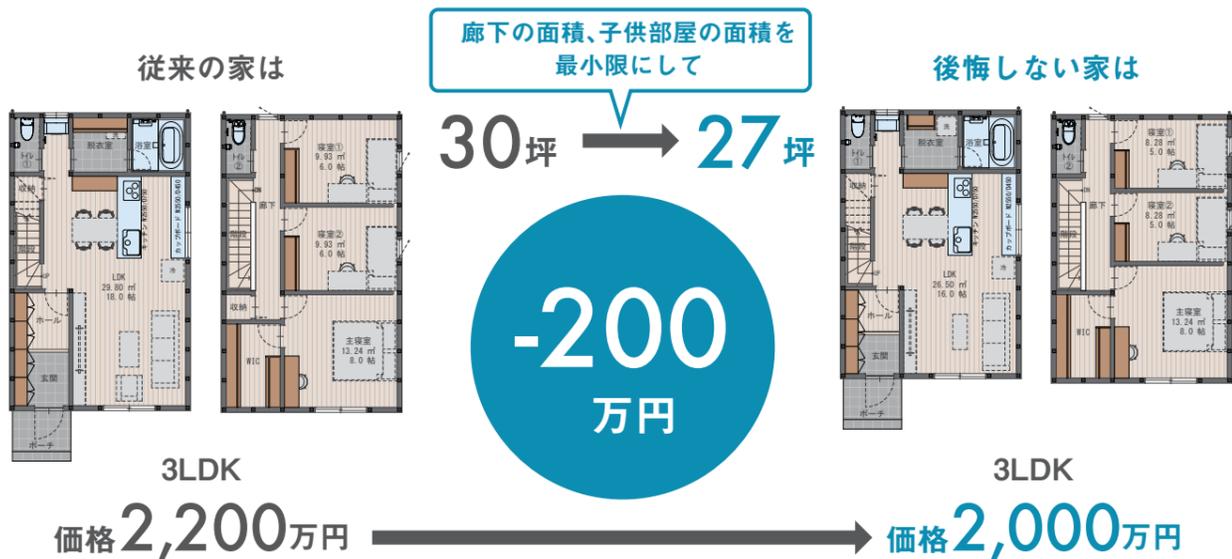


そんな後悔をしない「費用」とは

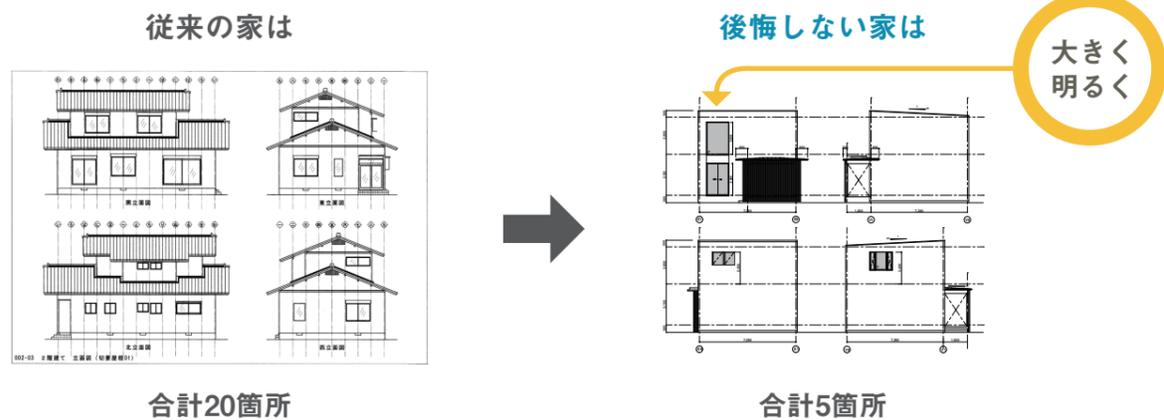
1 | イニシャルコストを抑える工夫

暮らしの豊かさ、快適さは変えずに
構造や形、建材などをシンプルにすることで
無駄なコストを抑える

建物を最小限で考える

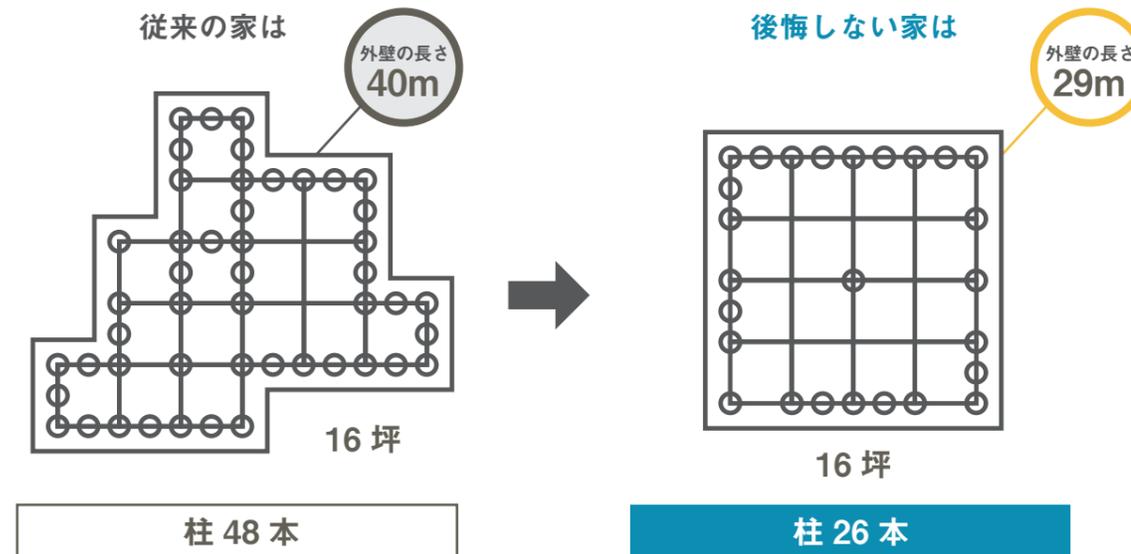


窓をむやみやたらにつけない



窓をたくさんつけると、窓のコスト・取り付ける職人のコストなどがかさみ
性能の低い窓を検討することになる可能性がある

構造から考える家づくり



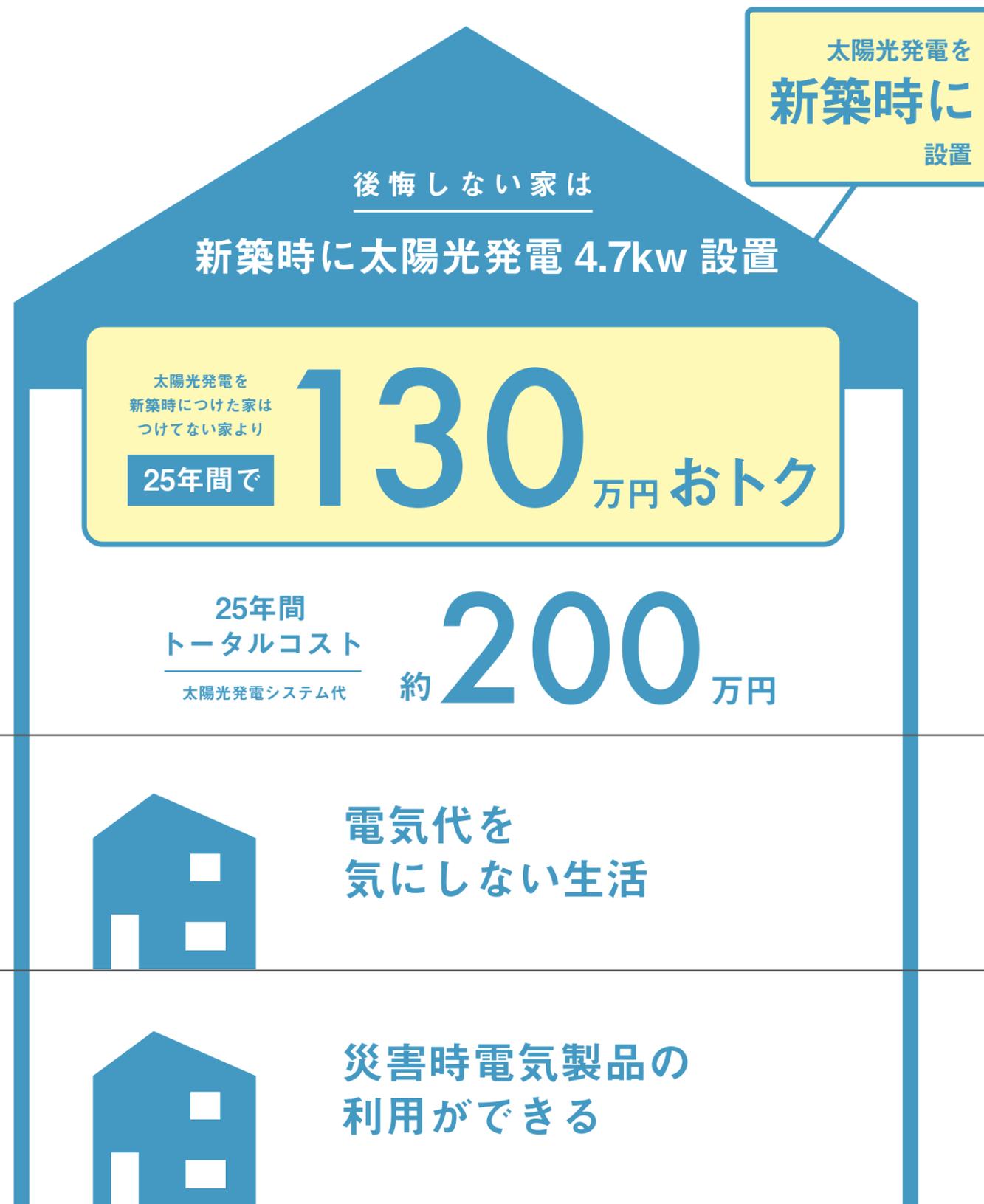
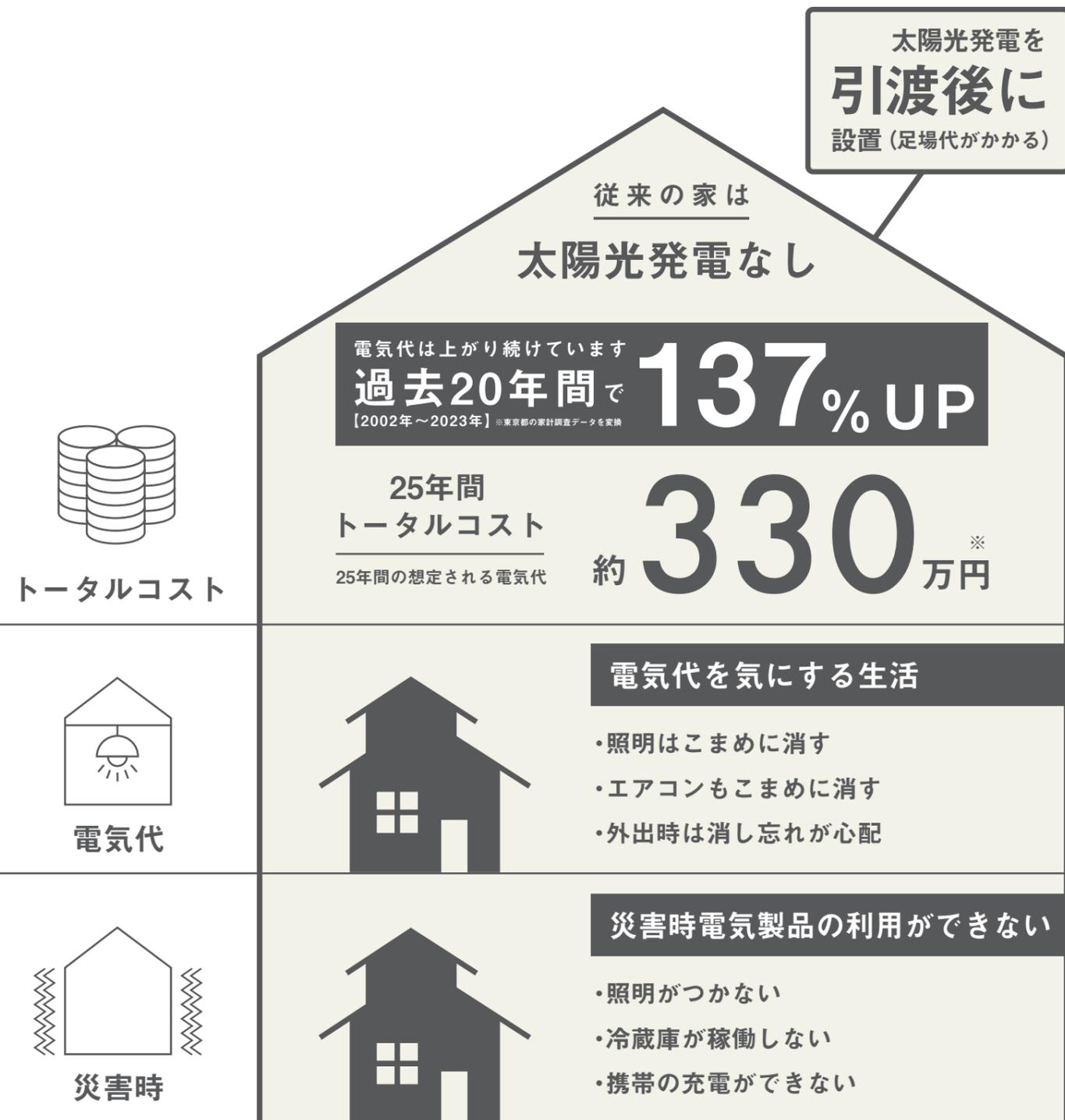
柱の数・職人のコスト・外周部のメーター数で同じ面積でも費用が全然違う

極力正方形で建てる



2 | 新築時に太陽光発電を搭載する

生活において電気代はずっと払っていくものです
太陽光発電を新築時に設置すれば
その費用を最小限に抑えることが可能です



※1:約20年間(2002年～2023年)の年間平均月額電気料金約8,000円・今後25年の月額平均電気料金予想8,000円×137%(20年間の上がり率)=10960円=約11000円
11,000円×12ヶ月×10年間=10年間の電気料金合計は1,320,000円。さらに11,000円×12ヶ月×15年間=15年間の電気料金合計は1,980,000円。
1,320,000円+1,980,000円=3,300,000円(25年間の想定される電気代)

3 | 長期優良住宅を建てる

長期優良住宅を建てることで
家の寿命が伸び、所得税をはじめとした税金控除や
様々な費用の優遇が受けられます

長期優良住宅の概要



所得税減税

従来の家より最大で**100万円**控除額が大きい

	従来の家は	後悔しない家は
住宅ローン減税 【最大10年間の控除】	400万円 (200万円)	500万円 (300万円)
投資型減税		65万円 (50万円)

固定資産税

3000万円の家の場合、従来の家より最大で**42万円**免除額が大きい

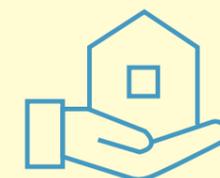
	従来の家は	後悔しない家は
固定資産税 新築住宅の特例	3年間 1/2	5年間 1/2

不動産取得税

従来の家より最大で**100万円**控除額が大きい

	従来の家は	後悔しない家は
課税標準からの 控除額	1,200万円	1,300万円

そのほかにも様々な優遇があります



地震保険の割引



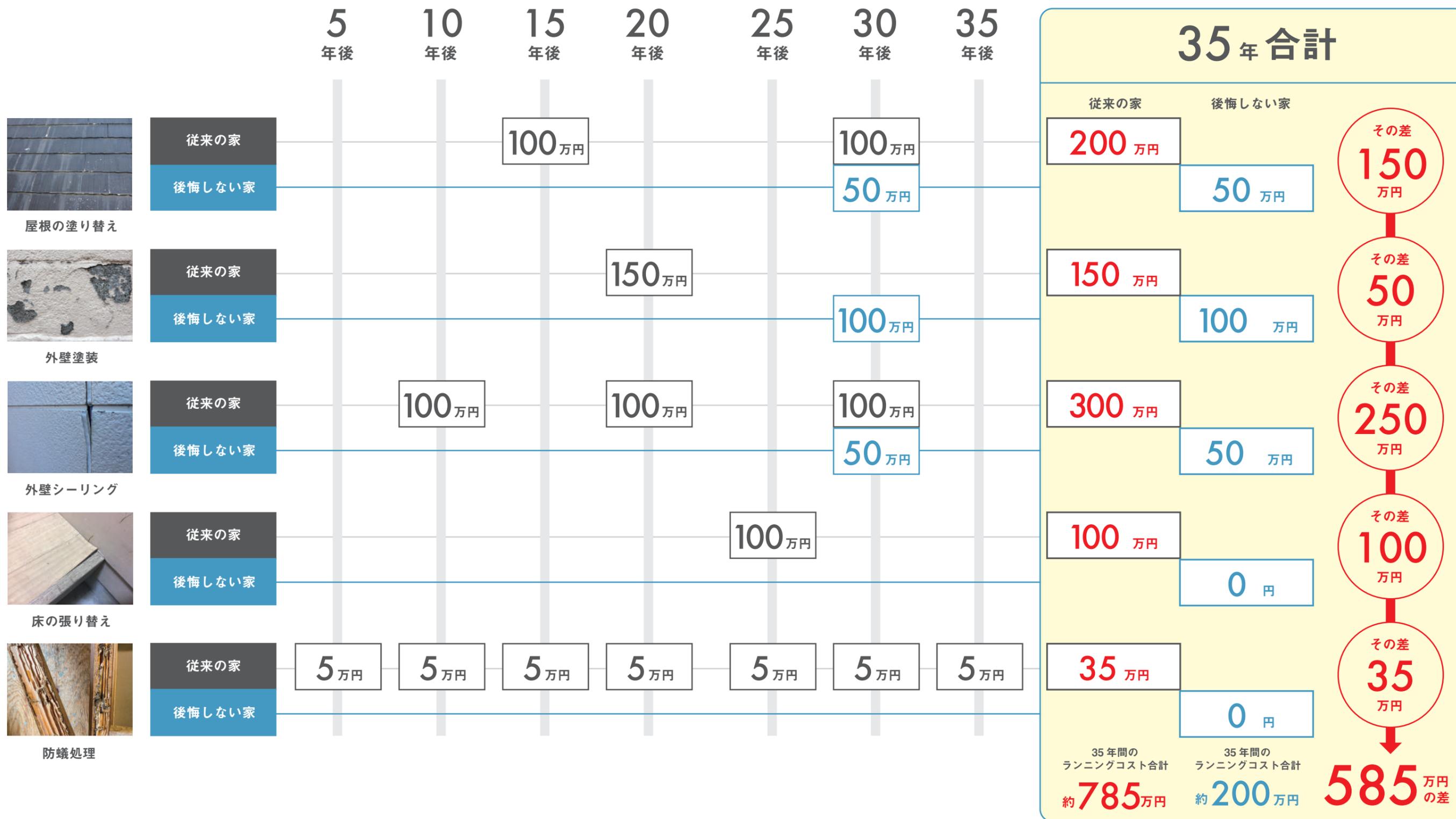
フラット35の金利優遇



登録免許税の軽減

4 | メンテナンスコストにお金をかけない

35年間のメンテナンススケジュールとコストの合計の比較



GUARANTEE

後悔しない

保証の考え方

守ってくれるという安心

1. 保証にかかるコストを見過ごしていた
2. 施工会社の品質を信じていた
3. いざという時に来てくれなかった

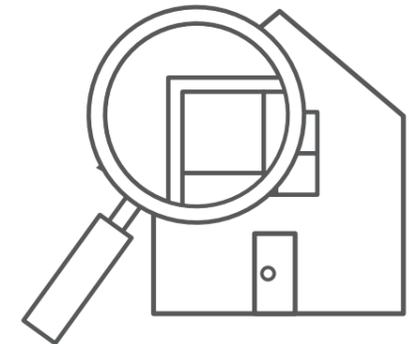
1

20年無償保証
最長60年保証



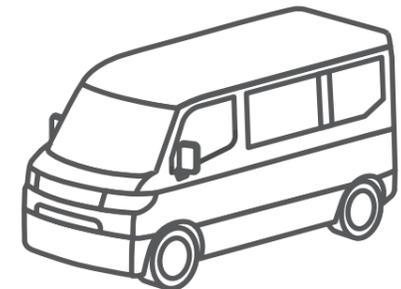
2

施工時の第三者検査で
将来の品質を担保できる

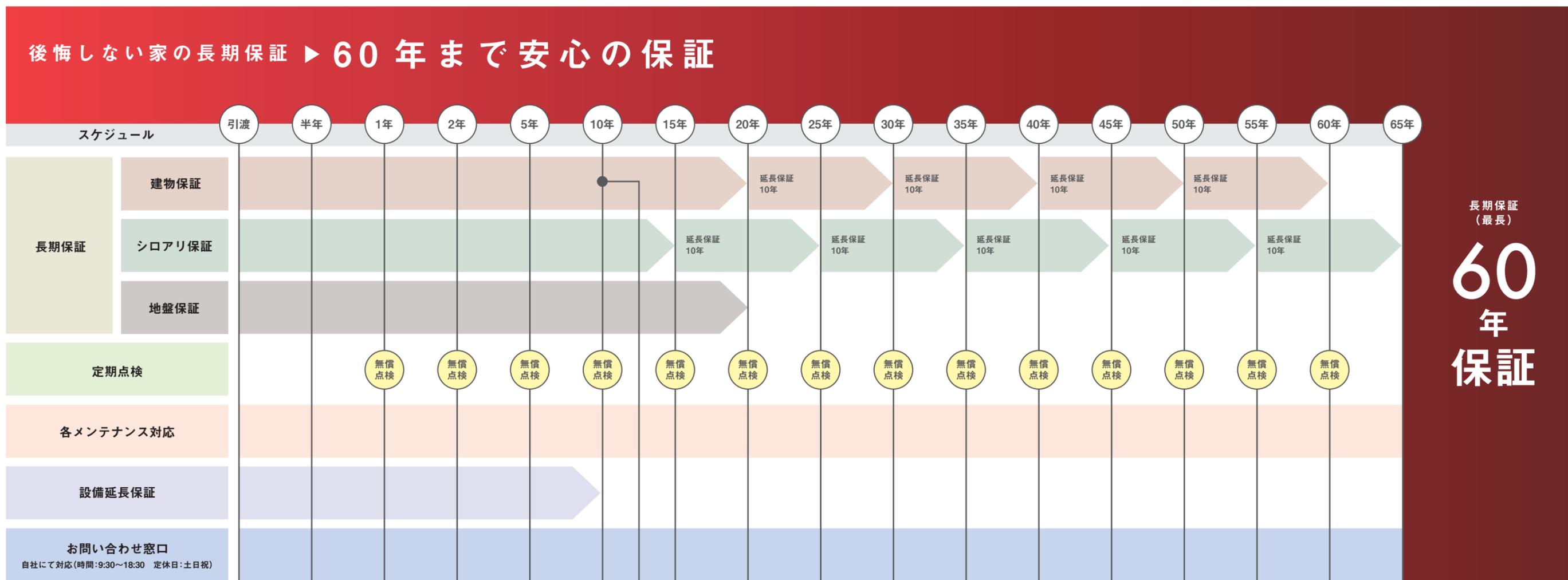


3

いざという時の安心



1 | 保証制度 最長60年保証



※10年目に検査・現況確認は必要です

2 | 施工時の第三者検査で将来の品質を担保できる

現場の品質管理が適切に行われているかの
 監査を施工まで計10回のうち、
 第三者の目で6回実施しております。
 検査結果を最終的にすべてお客様にお渡しします。

従来の家は
 自社チェックのみ

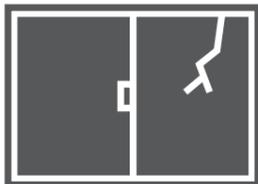
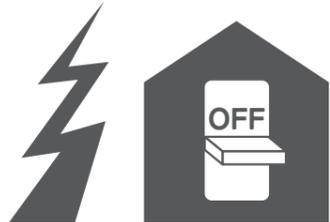
後悔しない家は
 自社チェック
 +
 第三者チェック

<p>第三者 第1回 基礎配筋 検査 【外部監査】</p>	<p>構造の強さを担保するために</p> <p>鉄筋の規格、基礎背筋が適切に行われているかどうかを検査します。</p>	
<p>第2回 基礎出来型 検査</p>	<p>建物の歪みをなくすために</p> <p>基礎コンクリートの出来上がり状態を検査します。</p>	
<p>第三者 第3回 土台伏せ 検査 【外部監査】</p>	<p>床の歪みをなくすために</p> <p>土台の施工状態や水平状態を検査します。</p>	
<p>第三者 第4回 屋根防水下地 検査 【外部監査】</p>	<p>雨漏りを防ぐために</p> <p>屋根防水下地が適切に施工されているか検査します。</p>	
<p>第三者 第5回 構造体・構造金物 検査 【外部監査】</p>	<p>構造体の強さを担保するために</p> <p>構造体や構造金物が適切に施工されているか検査します。</p>	

<p>第三者 第6回 外部防水 検査 【外部監査】</p>	<p>水の侵入を防ぐために</p> <p>壁やサッシ廻り。配管廻り等の防水と止水処理状態を検査します。</p>	
<p>第7回 断熱材施工 検査</p>	<p>断熱性能を担保するために</p> <p>断熱材の仕様、隙間等の施工状態を検査します。</p>	
<p>第8回 外装仕上げ 検査</p>	<p>良質な建物をお引渡しするために</p> <p>外壁の仕上がり状態(仕様・キズ・欠け)を検査します。</p>	
<p>第9回 石膏ボード 検査</p>	<p>クロスの歪みを起こさないために</p> <p>石膏ボードの施工状態を検査します。</p>	
<p>第三者 第10回 完了 検査 【外部監査】</p>	<p>不具合がないように</p> <p>内外部仕上げ、サッシ・建具・換気・火災報知器を検査します。</p>	

3 | いざという時の安心

24時間365日困った時にいつでも
専門スタッフが駆けつけてトラブル対応をおこないます

<p>【水廻り】のサポート</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●トイレの水が詰まった  <ul style="list-style-type: none"> ●キッチンの蛇口の水漏れ 	<p>【鍵】のサポート</p> <ul style="list-style-type: none"> ●鍵を失くして家に入れない  <ul style="list-style-type: none"> ●鍵が折れて使えない 
<p>【ガラス】のサポート</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●窓ガラスにヒビが入っている  <ul style="list-style-type: none"> ●空き巣被害でガラスが割れた 	<p>【電気設備】のサポート</p> <ul style="list-style-type: none"> ●落雷でブレーカーが落ちた  <ul style="list-style-type: none"> ●テレビの映りが悪い 

従来の家と後悔しない家の設備保証の比較
設備機器の耐用年数と1回当たりの設備修理・交換費用の目安

設備機器	従来の家の保証	後悔しない家の保証					
<p>システムキッチン</p>  <table border="1"> <tr> <td>コンロ (ガス・IH)</td> <td>レンジフード</td> </tr> <tr> <td>水栓</td> <td>ビルトイン浄水器</td> </tr> </table>	コンロ (ガス・IH)	レンジフード	水栓	ビルトイン浄水器	2年保証	<h1 style="color: red;">10年間無償保証</h1>	
コンロ (ガス・IH)	レンジフード						
水栓	ビルトイン浄水器						
<p>システムバス</p>  <table border="1"> <tr> <td>本体 (排水ボタン)</td> <td>浴室換気乾燥機</td> </tr> <tr> <td>水栓</td> <td></td> </tr> </table>	本体 (排水ボタン)	浴室換気乾燥機	水栓		2年保証		
本体 (排水ボタン)	浴室換気乾燥機						
水栓							
<p>給湯器</p>  <table border="1"> <tr> <td>本体</td> <td>操作パネル</td> </tr> </table>	本体	操作パネル	5年保証				
本体	操作パネル						
<p>温水洗浄トイレ</p>  <table border="1"> <tr> <td>本体</td> <td>機能付き便座</td> </tr> <tr> <td>手洗器</td> <td>換気扇</td> </tr> </table>	本体	機能付き便座	手洗器	換気扇	2年保証		
本体	機能付き便座						
手洗器	換気扇						
<p>洗面化粧台</p>  <table border="1"> <tr> <td>本体 (照明)</td> <td>曇り止めヒーター</td> </tr> <tr> <td>排水ボタン</td> <td>水栓</td> </tr> <tr> <td></td> <td>換気扇</td> </tr> </table>	本体 (照明)	曇り止めヒーター	排水ボタン	水栓		換気扇	2年保証
本体 (照明)	曇り止めヒーター						
排水ボタン	水栓						
	換気扇						

後悔しない 家づくりのパートナー選び

HOMEBUILDING

ずっと信頼できるパートナー選び

1. ハウスメーカーはお金がかかり過ぎた
2. 打ち合わせに時間がかかり過ぎコストがかさんだ
3. 図面と出来上がった建物が違った
4. 図面と出来上がった建物が違った
5. 打ち合わせに時間がかかり過ぎコストがかさんだ

1

わたしたち
地域工務店の特徴



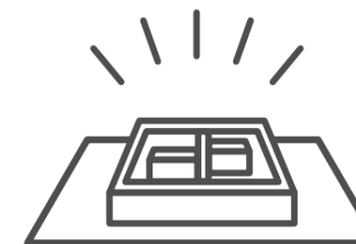
2

営業マンのプランより
一流の設計提案力



3

設計図の3D化



4

ゴールが見える
家づくり



そんな後悔をしない「家づくりのパートナー選び」とは

1 | わたしたち地域工務店の特徴

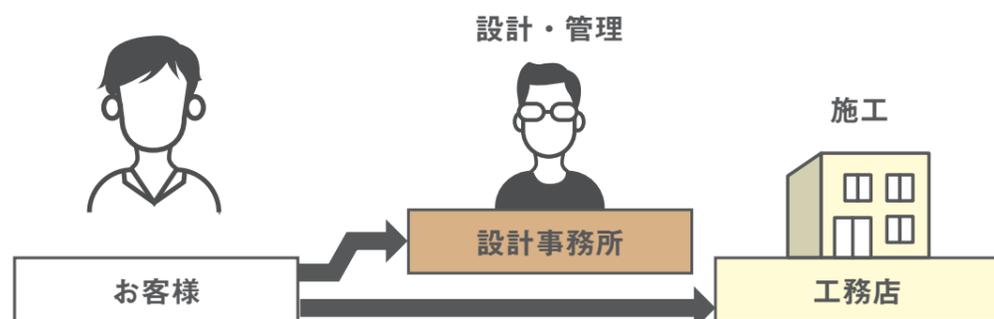
家を建てる際には3つの依頼先がありますが
 その中で依頼を受けた会社が自ら施工を行うのは
 工務店だけです。ハウスメーカーは設計や管理を担当し
 実際の施工は地域の工務店に依頼します。

項目別ハウスメーカーと設計事務所と工務店の比較

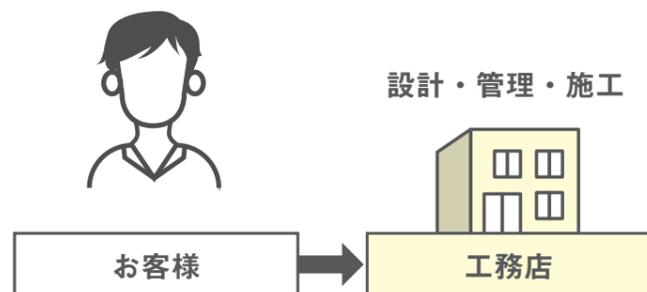
ハウスメーカーで建てた場合 設計・管理と施工を別の会社でおこなう



設計事務所で建てた場合 設計・管理と施工を別の会社でおこなう



工務店で建てた場合 設計・管理・施工を同じ会社でおこなう



	ハウスメーカー	設計事務所	工務店
コスト	営業経費が高くなり、また直接施工でない為、建築コストは高くなる。	設計料がかかり、こだわりが建築費のコストアップにつながる。	直接施工で中間マージンが省ける為、建築費が抑えられる。
デザイン	デザインのルールを決まっている為、融通が効かない。	一流の建築家に依頼すればデザイン性が高い。	お客様のご要望を一流の専門家からご提案。
耐震性能	性能表示による耐震等級3。	構造計算は別途費用。	許容応力度計算による耐震等級3を標準。
断熱性能	性能は高いが、コストも高い。	デザイン優先で性能は後回しにされる可能性も。	UA値0.46以上を標準化。高い性能はUA値0.18も可。
保証	自社保証が一般的。長期保証もあるが点検にお金がかかる。	設計士と工務店との保証の責任が曖昧になる可能性もある。	第三者の保証。瑕疵担保20年保証。長期保証は65年を選べる。
アフターメンテナンス	下請けの工務店に依頼する為、対応に遅れる可能性もある。	責任範囲が曖昧で設計事務所と工務店の責任所在を明確に。	直接施工だから対応も早く、実際に職人と一体化した体制。

2 | 営業マンのプランより一流の設計提案力

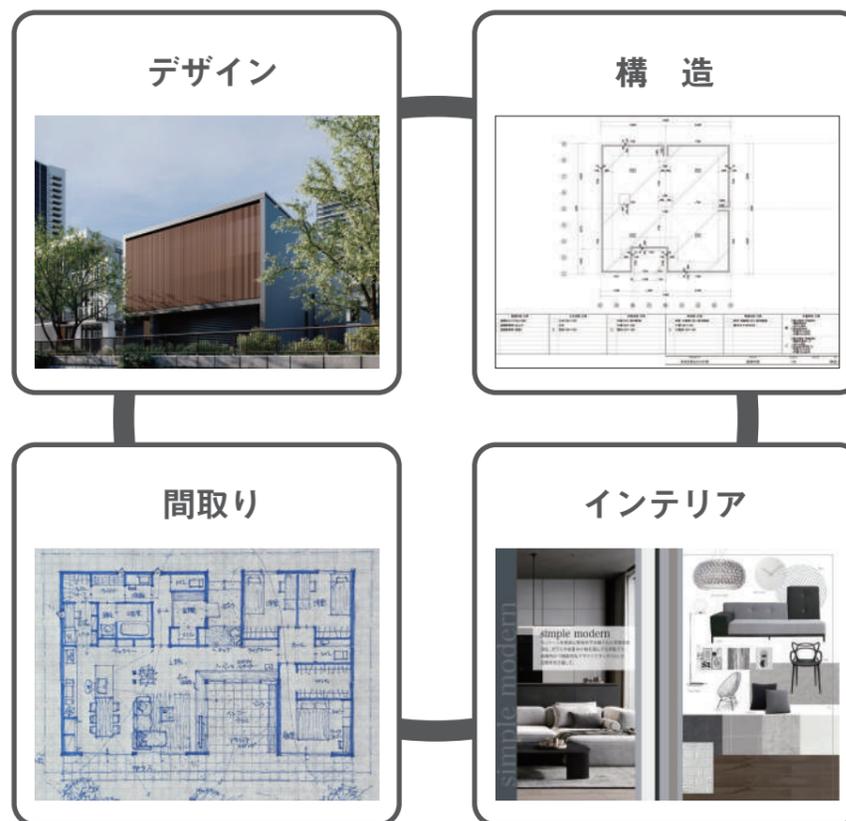
ハウスメーカーでは、営業マンがプランを考え社内設計士が問題ないかをチェックするだけで基本的には営業マンの知識レベルで平面図を元に打ち合わせが進んでいきます。



後悔しない家は
各スペシャリストが設計

設計には、さまざまな構成要素があります。デザイン・構造・間取り・インテリアなどそれぞれの分野のスペシャリストによって設計されることで、高い品質の設計が可能になります。

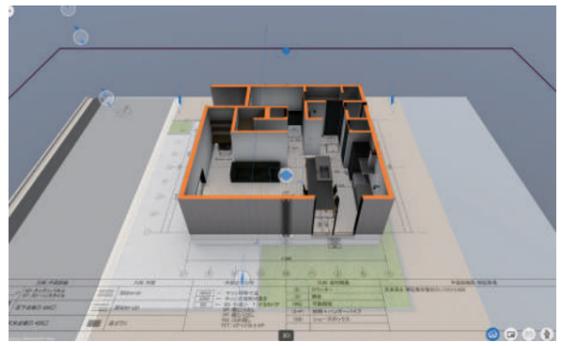
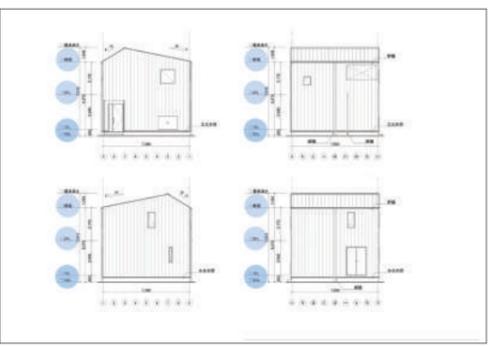
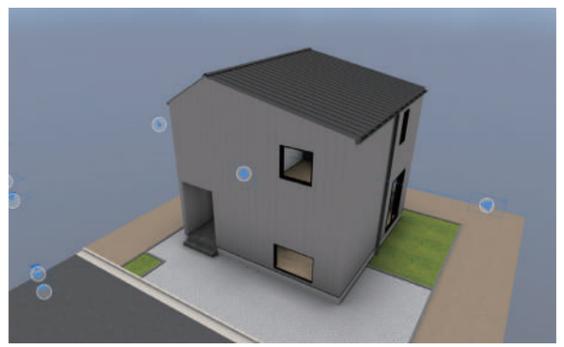
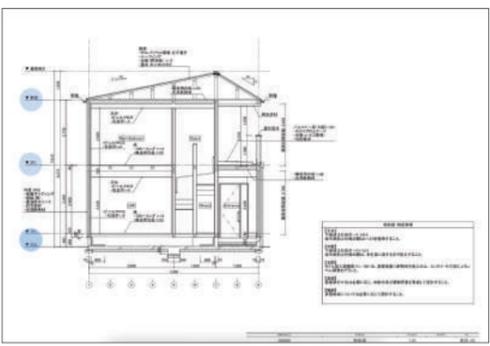
各分野のスペシャリストたちで設計します



ビム
3D設計 = BIM設計

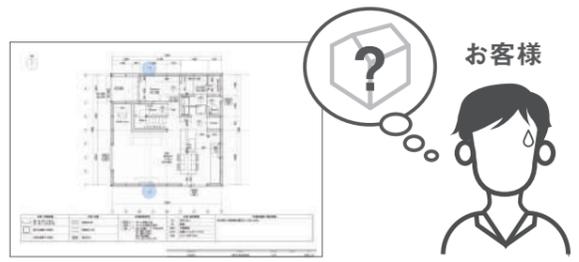
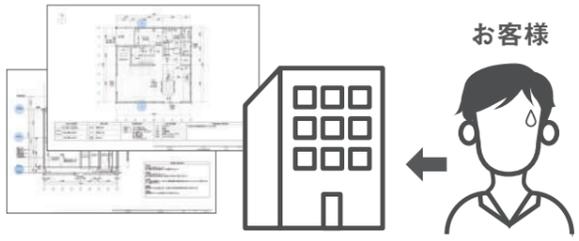
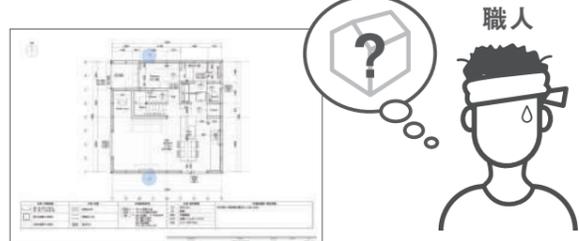
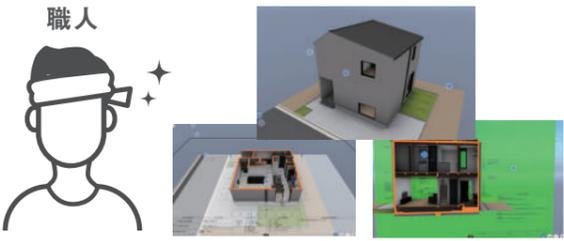
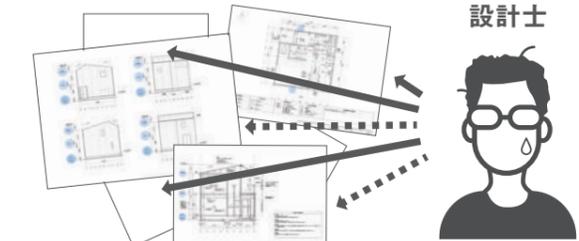
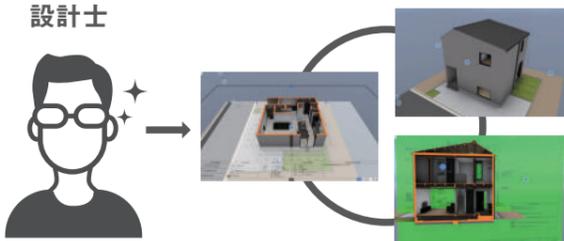
BIM(ビム)とは、従来の2Dの図面ではなく、立体的な3Dの図面です。完成イメージや変更による印象の変化などを視覚的に掴めるため、具体的イメージを共有することが可能です

立体的でわかりやすい図面

	2D設計	3D設計(BIM設計)
平面図		
立面図		
矩計図		

従来の家づくりは

後悔しない家づくりは

2D設計	3D設計(BIM設計)
<p>2Dでは イメージできず理解しにくい</p> 	<p>3Dだと 外観も部屋の隅々も具体的に確認できる</p> 
<p>会社にいかないと 図面が確認できない</p> 	<p>いつでもどこでも スマホやタブレットで確認できる</p> 
<p>細かい部分が図面に反映されず 職人がイメージできず品質に個人差がでる</p> 	<p>図面が精密でわかりやすいので どの職人でも高い品質を保つことができる</p> 
<p>図面修正時に各図面を それぞれ修正しないといけないのでミスが多い</p> 	<p>図面が全て連動しているため、一箇所修正すれば 全ての図面に反映されミスがない</p> 

4 | ゴールが見える家づくり

後悔しない家づくりは、お客様がすべての工程で納得できる提案と進め方を採用し、従来の約半分の時間で進めることができます。これにより、無駄なコストを省き、効率的な家づくりが可能です。

